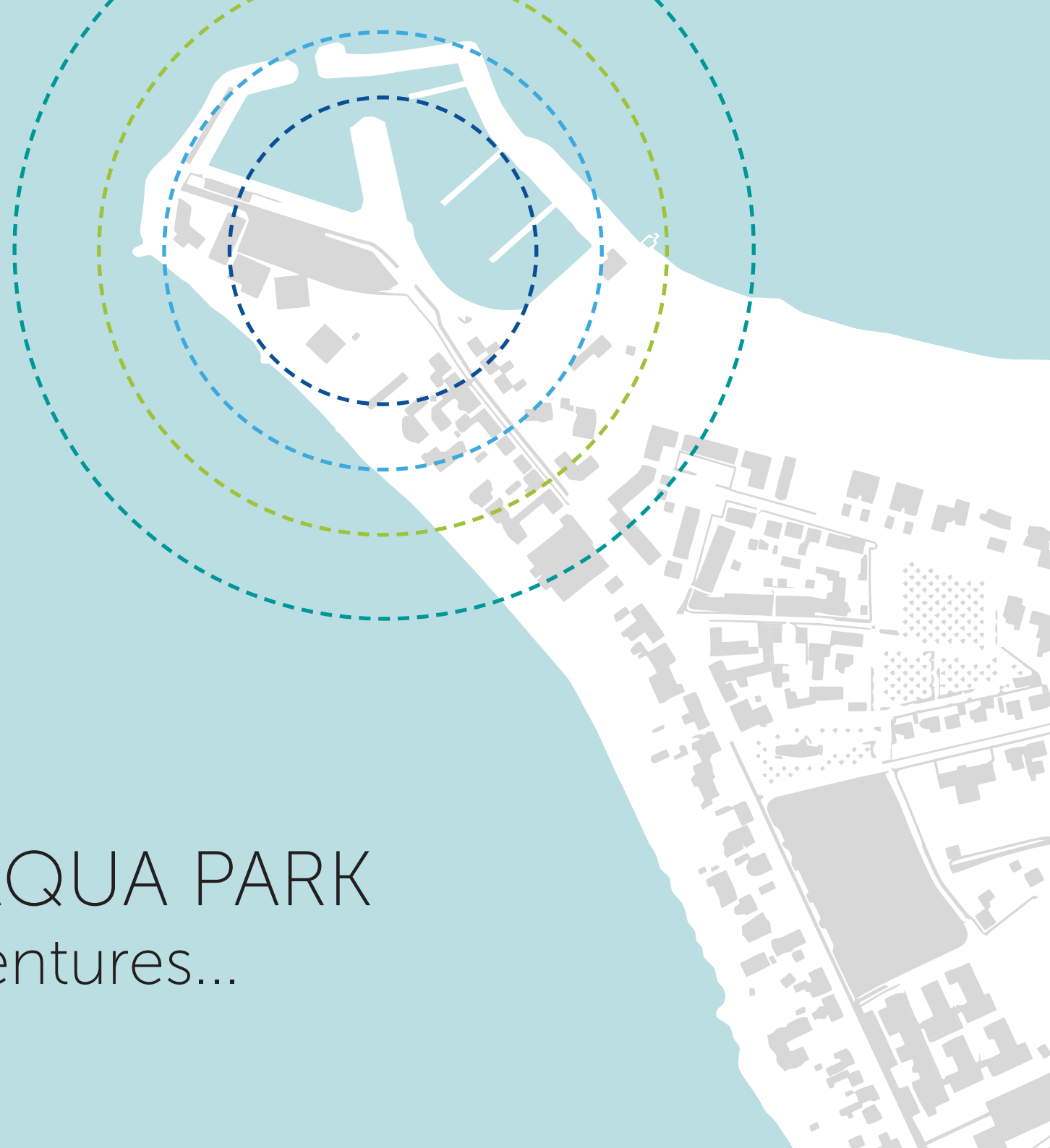




SALLING AQUA PARK
endless adventures...



FOTO
LAVTOPLØST!
NYT BILLEDE
NØDVENDIGT

Danmarks fjorde repræsenterer nogle helt særlige natur- og landskabsformer, der ikke findes i mange andre lande. Limfjorden er med sin natur, sin kulturarv, sine råvarer og egnsspecialiteter, sine mennesker og historier et fantastisk aktiv for Danmark. Limfjordens mange stemmer og steder kan og bør fortælles og bruges i langt højere grad, end det i dag er tilfældet.

Glyngøre er synonym med Limfjorden. Byens beliggenhed er bogstavelig talt midt i fjorden. Vanddybderne er perfekte til en bred vifte af sejlsportsaktiviteter og fiskeri. Sammenhængen mellem by, havn og fjord er tæt og harmonisk, hvor spor af historien som fisker-, jernbane- og færgeby er bevaret. Havnen er en af Limfjordens stadig aktive erhvervshavne, hvor især sildefiskeriet er vigtigt.

Takket være erhvervsvirksomheder som Glyngøre Shellfish er de lokale fjordrelaterede fødevareprodukter på menukortet i det internationale og danske trendsættende gourmetkøkken. Verdenskendte restauranter som Noma og helt nye toneangivende restauranter som f.eks. Relæ og Bæst i København får råvarer fra Glyngøre. I disse egnsprodukter har Glyngøre en værdig arvtaget til Glyngøre silden og Royal

Greenland produkterne, der først så dagens lys her. Glyngøre er i 2015 kåret som årets landsby i Region Midtjylland. Denne titel kommer ikke af sig selv. I Glyngøre er den sociale og humane kapital drivkraften i byens udvikling. Stærke erhvervsinteresser går hånd i hånd med frivillige foreningskræfter. Stedbundne ressourcer udnyttes og nytænkes til brug for projekter og initiativer, der rækker langt ud over lokalområdets interesser.

Skive Kommune har som en af de første kommuner i landet arbejdet målrettet med turismeudvikling i klynger baseret på lokale stedbundne ressourcer. Dette arbejde har fundet sted siden 2008 og har i 2015 vakt national interesse bl.a. fra forskere ved Aalborg Universitet. Glyngøre er en af Skive Kommunes første klynger, og arbejdet med at udvikle og realisere Salling Aqua Park som en særlig oplevelsesklynge på og ved havnen i Glyngøre er støttet af Skive Kommune.

Salling Aqua Park er et non profit projekt, udviklet og drevet frem af de frivillige kræfter i Glyngøre. Projektet består af tre dele: en dykkerpark, en lystbådehavn og et maritimcenter. Delene kan realiseres uafhængigt af hinanden, men styrker og supplerer samtidig hinanden. Til sammen danner dykkerpark, maritimcenter og havn et stærkt

turismeerhvervsmæssigt centrum i Limfjorden. Projektets første fase, dykkerparken er realiseret i 2013, indviet af Kronprins Frederik. Her i Nordens største dykkerpark satses både på uddannelse, rekreativ dykning samt på miljøforbedringer af Limfjorden.

De næste to faser, maritimcentret og lystbådehavnen står foran en realisering, der planlægges gennemført med udgangen af 2017. Maritimcentret vil tilbyde læring om og oplevelse af Limfjorden helt tæt på. Lystbådehavnen vil med sin kapacitet samt de bedste servicemæssige og rekreative faciliteter udnytte sin centrale placering i Limfjorden og Glyngøres autentiske havnemiljø optimalt.

Det er derfor en glæde at kunne fremvise prospektet for Salling Aqua Park, et udviklings- og erhvervsfremmeprojekt til gavn for Limfjorden. Et projekt der tænker globalt ved hjælp af lokale kræfter og ressourcer.

Med venlig hilsen

Arbejdsgruppen for Salling Aqua park

GLYNGØRE ER SYNONYM MED LIMFJORDEN.

BYENS BELIGGENHED ER BOGSTAVELIG TALT MIDT

I FJORDEN. VANDDYBDERNE ER PERFEKTE TIL EN

BRED VIFTE AF SEJLSPORTSAKTIVITETER OG FISKERI.

SAMMENHÆNGEN MELLEM BY, HAVN OG FJORD ER TÆT

OG HARMONISK, HVOR SPOR AF HISTORIEN SOM FISKER-,

JERNBANE- OG FÆRGEBY ER BEVARET. HAVNEN ER EN AF

LIMFJORDENS STADIG AKTIVE ERHVERVSHAVNE, HVOR

ISÆR SILDEFISKERIET ER VIGTIGT.



03 / Salling Maritimcenter

04 / Glyngøre Lystbådehavn – nye muligheder

05 / Liv på havnen

06 / Forretningsmuligheder

01 / Ansøgning

- Ansøger og kontaktperson..... x
- Skive Kommune ansøges om følgende..... x
- Baggrund og formål..... x
- Målgrupper og interessenter..... x
- Idé og indhold x
- Organisering..... x
- Tidsplan x
- Økonomi..... x
- Tilladelser og dispensationer x
- Mål og succeskriterier..... x
- Formidling og information x

02 / Salling dykkerpark x

03 / Salling Maritimcenter

Indledning

- Baggrund x
- Vision..... x
- Formål..... x

Centerbygningen

- Undervisningsfaciliteter x
- Klublokaler..... x
- Værksteder..... x
- Sauna, vildmarksbad og omklædning x
- Grejbank..... x
- Teknikrum x
- Cafe og opholdsarealer x
- Udsigtsplatform..... x

Maritimcentret – leg og læring

- Maritim naturfagsskole x
- Kano- og kajakcenter..... x
- Tilgængeligt sejlsportscenter for alle x
- Fjordbad x

04 / Glyngøre Lystbådehavn
– nye muligheder

Indledning

- Baggrund x
- Vision..... x
- Formål..... x

Lystbådehavnen

- Havneindløb
 - ankomstvejen til Glyngøre fra fjorden x
- Havnebassiner x
- Faciliteter på land og vinteropbevaring..... x
- Husbåde og husbådepladser..... x
- Infrastruktur, adgangsveje og parkeringsfaciliteter..... x
- De rekreative omgivelser x

Lystbådehavnen – særlige muligheder

- Udendørsmiljø for ungdomsafdelingen x
- Anløbssted for Limfjordsbussen..... x
- Blå Flag Center x

05 / Liv på havnen

- Livet i og mellem husene på havnen x
- Havnens faciliteter og bygninger..... x
- Havnens brugere og målgrupper x
- Fremtidige organiseringsmuligheder i relation til havnen..... x

Fremtidsscenarier

- En sommerdag på havnen..... x
- En vinterdag på havnen..... x

06 / Forretningsmuligheder

- Erhvervsudvikling som et mål..... x
- Husbåde – De flydende byer..... x
- Tilgængeligt sejlsportscenter for alle x
- Limfjordens Maritime Smedje x
- Maritimcentret
 - et selvstændigt center med synergi til alle erhvervsaktører x



ANSØGNING TIL
SKIVE KOMMUNE



// ANSØGNING TIL SKIVE KOMMUNE

Glyngøre Borger- og Erhvervsforening søger hermed på vegne af arbejdsgruppen for Salling Aqua Park Skive Kommune om støtte til realisering af aquaparkens to sidste faser: Salling Maritimcenter og Glyngøre Lystbådehavn.

Helt fra begyndelsen har Skive Kommune støttet op om Salling Aqua Park, og det er alle de engagerede og involverede i projektet taknemmelige for. Støtten fra Skive Kommune har været med til at muliggøre fase 1, Salling dykkerpark, og har ligeledes medvirket til at planer, undersøgelser og øvrige nødvendige opgaver frem mod fase 2 og 3 har kunnet iværksættes. Det er desuden Skive Kommunes Landsbypulje og Vækstpulje, der har bevilget de nødvendige økonomiske midler til udarbejdelsen af prospektet, der skal sikre en professionel henvendelse til en række eksterne fonde samt til øvrige interessenter og samarbejdspartnere i forbindelse med realiseringen af fase 2 og 3.

Med nærværende ansøgning håber arbejdsgruppen for Salling Aqua Park, at Skive Kommune har lyst til og mulighed for at fortsætte det gode samarbejde og den uvurderlige, nødvendige støtte også i realiseringen og anlæggelsen af fase 2 og 3 til gavn for hele Skive Kommune. Skive Kommunes opbakning og engagement er af afgørende betydning for den efterfølgende henvendelse til eksterne fonde og samarbejdspartnere.

Ansøger og kontaktperson

Arbejdsgruppen for Salling Aqua Park

Kirsten Winther Jørgensen
Formand for Glyngøre Borger- og Erhvervsforening
Fjordglimt 4
7870 Roslev
Tlf. 30667765
E-mail: kirsten.joergensen24@gmail.com

// SKIVE KOMMUNE ANSØGES OM FØLGENDE:

- Kontaktinstans og rådgivning: Rådgivning fra Skive Kommunes forvaltninger i forhold til projektets mange elementer, der bl.a. dækker følgende områder:
 1. Plangrundlag
 2. Myndighedsbehandling ift. tilladelser
 3. Evt. foreningsudvikling i relation til Salling Aqua Park og Glyngøre havn – nye foreninger tilknyttet/støttet af Skive Kommune
 4. Turisme- og oplevelsesklyngeudvikling i relation til Skive Kommune
 5. Samarbejde omkring vandkantsskole.
- Anlægstilskud: udvidelse af lystbådehavn – 4 mio.
- Anlægstilskud: maritimcenter – 4 mio.
- Skive Kommune som bygherre i anlægsfaserne.
- Deltagelse fra Skive Kommune i udvikling af fremtidig driftsorganisering på Glyngøre Havn.

Glyngøre principperne om at satse og skabe lokalt ved at fokusere globalt. Begrebet kaldes **GLOKALITET**

// BAGGRUND OG FORMÅL

I 2015 blev Glyngøre årets landsby i Region Midtjylland. Nogle af begrundelserne for, at Glyngøre har fået titlen som årets landsby, er, at borgerne kan stå sammen om udviklingen af deres by. De formår at satse på det væsentlige og det værdifulde - det, der er byens identitet og kvalitet. De kan samarbejde med eksterne instanser om udvikling på stort set alle niveauer fra den indledende ideudvikling til den endelige anlægsfase.

I Glyngøre kan borgerne sætte deres egen lokale udvikling i relation til den kommunale, til den regionale og til den nationale og globale udvikling. Helt grundlæggende så forstår borgerne i Glyngøre principperne om at satse og skabe lokalt ved at fokusere globalt. Begrebet kaldes glocalitet og betegnes i flere sammenhænge som en af de stærkeste forudsætninger for at kunne udvikle fremtidens lokalsamfund.

Glyngøre har rent faktisk i mange år arbejdet ud fra disse principper. Måske er evnen til at arbejde sådan skabt af byens erhvervsmæssige udvikling, og de mange stærke epoker byen har haft på erhvervsområdet. Ideer og tiltag har i skiftende tider vokset sig store i byen og er forsvundet igen med forskellige erhvervsmiljøer til følge. Evnen til at producere kombineret med omstillingsparathed har altid præget og været et vilkår for byens borgere. I initiativerne omkring havnen, omkring erhvervsmiljøet BIG/BID (Business Innovation Glyngøre/Business Innovation Denmark) og også omkring de øvrige udviklingstiltag i Glyngøre er der både en ånd, en tradition og nogle ressourcer til stede, der evner at iværksætte, udvikle og skabe resultater. Både den sociale og humane kapital er stærk i Glyngøre, og der arbejdes hele tiden meget bevidst med at styrke netop den sociale kapital.

Ud over den meget stærke sociale og humane kapital er der i Glyngøre nogle helt særlige stedbundne kvaliteter knyttet til byens placering

midt i Limfjorden. Det særlige Limfjordsmiljø præger grundlæggende både havnen og landsbyen. Begrebet "stedbundne kvaliteter" er i forskningssammenhænge, men også hos de store offentlige og private fonde og hos andre samfundsrelaterede instanser, kodeord der bruges, når der tales om at skabe holdbar og bæredygtig udvikling i et lokalområde. De stedbundne ressourcer kan ikke flyttes og kan ikke udnyttes andre steder, og det lokale ejerskab og ansvar er stort. Omkring de stedbundne kvaliteter kan der derfor knyttes en udvikling, der bringer ressourcer, kapital og hele den øvrige verden til lokalområdet.

De stedbundne kvaliteter ses for det første i Glyngøres helt centrale placering i selve Limfjorden. Placeringen medfører nogle konkrete styrker i forhold til gode vanddybder, centrale transportveje og transportmuligheder, synlighed mv. og dermed også i forhold til potentialer for målgruppetiltrækning, værdikædeopbygning, samarbejds- og netværksrelationer. Beliggenheden

Glyngøre

RENT LIV

toppen af Salling



lige overfor Jesperhus Feriepark med et årligt besøgstal på 250.000 er heller ikke uvæsentlig at bemærke. Disse centrale og af fysiske forhold bestemte styrker og potentialer kan ikke flyttes eller udnyttes i samme omfang andre steder.

De stedbundne kvaliteter kommer for det andet i høj grad til udtryk i selve byens og havnens navn, udseende, funktioner og faciliteter. Glyngøre eksemplificerer forestillingen om den smukke, overskuelige, stemningsfyldte og helt typiske Limfjordslandsby. Denne oplevelse gives både når man kommer til byen i bil, i båd, til fods og på cykel, og den gives, når man opholder sig i selve byen. Det ses især i den tætte forbindelse mellem havn, by og landskab. Det ses desuden i det stadig aktive erhvervsliv medieret mellem både det traditionelle fiskerierhverv og nye erhverv. Paradoksalt nok er det et vilkår for denne perfekte Limfjordslandsby, at den som eksempellandsby er i fare for at stå alene. Det ikke er muligt at finde ret mange af netop denne type Limfjordslandsbyer

med alle de nævnte kvaliteter i behold længere. Derfor er den stedbunden unik.

Endelig er der omkring de stedbundne ressourcer i Glyngøre det sammenfald, at også en symbolsk ressource knytter sig til stedet. Navnet Glyngøre er fortsat i landsdækkende sammenhænge knyttet op på Glyngøre Silden som produkt. Glyngøre Sildens fabrikation er for længst flyttet fra Glyngøre. Men den symbolske kvalitet rummer potentialer, der er set af byens borgere, og som bl.a. stadfæster sig hvert år i Glyngøre Sildefestival.

Derfor er en satsning på Glyngøre – og på Glyngøre havn i særdeleshed - en god og stærk satsning for hele kommunen, for regionen og for hele Limfjordslandet både bosætningsmæssigt og erhvervsmæssigt - ikke mindst i relation til turismeerhvervet. Det har man i Glyngøre set med projektet Salling Aqua Park.

// MÅLGRUPPER OG INTERESSETER

Målgrupperne for Salling Aqua Park er:
Foreninger, fritids- og idrætsorganisationer med relation til vandet
Handikappede, med særligt fokus på bevægelseshandikap
Børnefamilier
Turister og besøgende
Skoler og institutioner, herunder forsknings- og læringsinstitutter mv.

Øvrige interessenter og samarbejdspartnere er:

Turisme- og oplevelsesvirksomheder og interessenter tilknyttet Limfjorden og fjordturisme
Landsdækkende vandsportscentre og – foreninger
Erhvervs- og turismevirksomheder med fokus på skibe/både/sejlads, vandrelaterede oplevelsestilbud og - udviklingsmuligheder i det hele taget.

// IDÉ OG INDHOLD

Beskrivelserne af indholdselementerne i Salling Aqua Park er i prospektet opdelt i fire hovedafsnit: Salling Maritimcenter, Glyngøre Lystbådehavn – nye muligheder, Liv på havnen og Forretningsmuligheder. På næste side findes et kort resumé af de fire afsnit.

// SALLING MARITIMCENTER

Formålet med maritimcentret er at udnytte de stedbundne, vandrelaterede styrkepositioner i og omkring Glyngøre mest muligt. Der etableres med maritim-centret et multifunktionelt område, hvor alle kan udøve deres passion og selv være med til at fremme interessen for netop deres og nye vandrelaterede aktiviteter.

Projektet går hånd i hånd med Glyngøre skoles visioner omkring etablering af en vandkantsskole, og projekterne supplerer hinanden såvel facilitets- som aktivitetsmæssigt. Der er allerede knyttet en naturvejleder med særlig fokus på fjorden og det maritime til Skive Kommune med base på Glyngøre skole.

Maritimcentret vil med sine tilbud og faciliteter kunne etablere samarbejder med omkringliggende erhverv samt videns- og kulturinstitutioner: Skaldyrscentret, Limfjordens hus, Fur Museum, erhvervsfiskeriet osv. Ligesom der vil kunne etableres samarbejder med vidensinstitutioner og forskningsinstanser nationalt og internationalt.

Maritimcentrets indendørs faciliteter tæller en række trænings- og undervisnings-faciliteter, herunder et undervandsauditorium som maritimcentrets store indendørs omdrejningspunkt. Desuden etableres opholdsrum/aktivitetsrum, køkkenfaciliteter, ekskursionsfaciliteter og grejbank, værksted, toiletter, udsigtsbalkon/-rum, sauna, omklædning og bedefaciliteter.

Maritimcentrets udendørs faciliteter er centreret omkring et fjordbad med en række faciliteter og anlæg til forskellige målgrupper. Tilgængeligheden for handikappede spiller en væsentlig rolle. Der vil være vinterbedefaciliteter samt træningsfaciliteter for forskellige sejlsportsfolk, for sejlere i kano- og havkajak, surfere, dykkere m.fl. I de omkringliggende miljøer etableres opholdsområder både på land og i vandet. Centrets tag udnyttes til et omfattende udsigtsareal.

Fire eksempler på aktivitets- og udviklingsmuligheder med udgangspunkt i maritimcentret beskrives i prospektet i underafsnittet, Leg og læring under beskrivelsen af Salling Maritimcenter:

1. Maritim naturfagsskole
2. Kano- og kajakcenter
3. Tilgængeligt sejlsportscenter for alle
4. Fjordbad.

// GLYNGØRE LYSTBÅDEHAVN – NYE MULIGHEDER

Formålet med at nytænke, udvide og fremtidssikre Glyngøre Lystbådehavn er at etablere et tilbud, hvor havnen er kendt i ind- og udland for sine faciliteter og sit særlige miljø, så både flere fastliggere og gæstesejlere tiltrækkes. Glyngøre Lystbådehavn skal være eksempelprojekt for, hvordan der med udgangspunkt i en optimal beliggenhed og et autentisk miljø kan tænkes nye muligheder, aktiviteter og tilbud ind i en lystbådehavns faciliteter.

Glyngøre har i dag en velfungerende og veldrevet lystbådehavn med ca. 100 bådpladser. Den nye lystbådehavn vil tilføre Glyngøre ca. 100 pladser mere. Pladserne vil være tilpasset til nutidens båd størrelser og til en bred vifte af målgrupper. Desuden etableres med udvidelsen af havnen pladser til husbåde, og der etableres adgangsvej for maritimcentret, ligesom havnens omgivelser i bred forstand vil få et løft med projektet.

Udvidelsen af lystbådehavnen indeholder følgende elementer:

- Havneindløbet – ankomstvejen til Glyngøre fra fjorden
- Det nye havnebassin
- Adgangsvejen til Salling Maritimcenter
- Husbåde og husbådepladser
- Faciliteter på land – infrastruktur, parkering, vinteropbevaring, servicefaciliteter.
- De rekreative omgivelser

Tre eksempler på aktivitets- og udviklingsmuligheder med udgangspunkt i lystbådehavnen beskrives i prospektet i underafsnittet, Særlige miljøer under beskrivelsen af Glyngøre Lystbådehavn:

1. Udendørsmiljø for ungdomsafdelingen i Sallingsund Sejlklub
2. Anløbssted for Limfjordsbussen – et led i et samarbejde med udgangspunkt i Jesperhus Feriecenter og Nykøbing Havn.
3. Blå Flag Center – en national og international markedsføringsmulighed med udgangspunkt i et anerkendt kvalitetsmærke.

// LIV PÅ HAVNEN

Det autentiske miljø kombineret med den levende stemning på havnen i Glyngøre bemærkes bevidst eller ubevidst af alle, der besøger stedet. Oplevelsen af at komme på havnen er på mange måder kernen i stedets identitet. Det særlige miljø er skabt dels gennem bevaringen af og tilknytningen til det oprindelige fiskerihavnsmiljø, dels gennem det daglige, sociale liv på havnen. Havnens levende atmosfære er desuden muliggjort gennem den meget tætte forbindelse mellem landsby og havn, og gennem en mangeårig satsning på at integrere både social og erhvervsmæssig aktivitet helt tæt på havnemiljøet.

Salling Aqua Park skal med de mange målgrupper og den øgede kapacitet finde sin plads i dette miljø. Projektets tre elementer: dykkerpark, maritimcenter og lystbådehavn vil medvirke til at styrke de eksisterende erhvervs- og servicevirksomheder samt skabe nye erhvervsrelaterede muligheder. Projektet vil skabe grobund for nye samarbejder og netværk såvel internt på havnen og i byen som til andre Limfjordshavne, samt skabe yderligere integration mellem erhverv, kultur, læringsmiljøer og sociale samlingssteder. En udvidet beskrivelse af havnens liv og de mange muligheder aktørerne imellem findes i prospektafsnittet, Liv på Havnen.

// FORRETNINGSMULIGHEDER

Erhvervets muligheder for fortsat udvikling, iværksætteri, øget omsætning for turismeerhvervet og helt nye samarbejdstiltag omkring erhvervsudvikling er alt sammen afgørende formål med etableringen af Salling Aqua Park.

Projektet skal øge omsætningen i Glyngøre og i Skive Kommune både i relation til turisme og oplevelseserhvervet og i relation til andre erhverv relateret til vandet, havnen, fjorden og landsdelen alt sammen afledt af Salling Aqua Parks aktiviteter.

Flere selvstændige arbejds- og ideudviklingsgrupper samarbejder derfor med den overordnede arbejdsgruppe om erhvervsrelaterede delprojekter. Eksempler på disse delprojekter og samarbejdskonstellationer er beskrevet i prospektets afsnit: Forretningsmuligheder.





// ORGANISERING

Helt overordnet er Salling Aqua Park organiseret i 3 faser:

1. Udviklingsfasen
2. Anlægsfasen
3. Driftsfasen

Glyngøre Borger- og Erhvervsforening har taget det juridiske og økonomiske ansvar for projektet i udviklingsfasen. Organiseringen af projektet i anlægsfasen og driftsfasen skal afklares løbende i udviklingsfasen – i dialog med bl.a. tilskudsgiverne.

Der er pt. gjort følgende overvejelser vedr. organiseringen:

Lystbådehavnen:
Projektdelen omkring udvidelsen af lystbådehavnen er udviklingsmæssigt forankret i styregruppen for Salling Aqua Park med Glyngøre Borger- og Erhvervsforening som kontaktinstans.

I anlægsfasen anmodes Skive Kommune om at være ejer af projektet/bygherre.

I den efterfølgende drift vil de nye havnedele indgå i samme drifts- og ejerforhold som den nuværende lystbådehavn varetaget af Sallingsund Sejlklub.

Maritimcentret:
Projektdelen omkring maritimcentret er som med lystbådehavnen udviklingsmæssigt forankret i styregruppen for Salling Aqua Park med Glyngøre Borger- og Erhvervsforening som kontaktinstans.

I anlægsfasen anmodes Skive Kommune om at være ejer af projektet/bygherre.

Maritimcentret tænkes efterfølgende drevet som en selvstændig forretningsenhed med en selvstændig driftsorganisering. Der kan blive tale om en almen erhvervsdrivende fond.

Sammenslutning af havneaktører:
Glyngøre havn som helhed er imidlertid også i hænderne på en lang række andre væsentlige aktører. Steder og aktører som Skive Kommune, Glyngøre Borger- og erhvervsforening repræsenteret ved Æ Kassehus, erhvervsfiskerne, Limfjordens Hus, Glyngøre Shellfish og mange andre danner til sammen Glyngøre havn og skaber havnens liv både i og mellem husene. Der arbejdes derfor på fremadrettet at danne en fælles organisering, der samlet varetager "havnens liv". Organiseringen retter sig både mod varetagelse af de fysiske miljøer, nye udviklingstiltag samt arrangementer og events.

Skive Kommune anmodes som ejer af erhvervshavnen naturligvis om at indgå i udviklingen af den fremtidige driftsorganisering.

// TIDSPLAN

En overordnet tidsplan ser pt. ud som følger:

Udviklingsfasen:

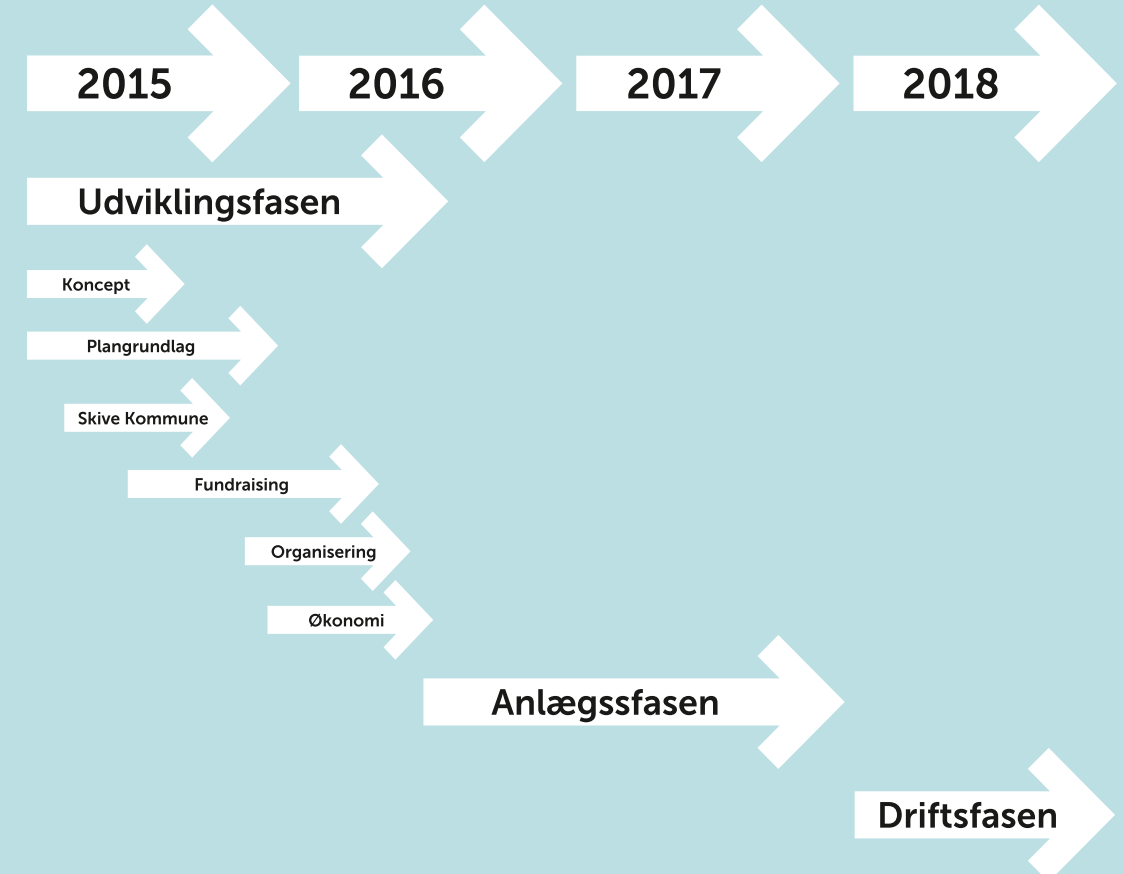
- Januar – august 2015: Udarbejdelse af koncept for Salling Aqua Park
- Januar – december 2015: Afklaring af plangrundlag for projektet
- Maj – oktober 2015: Afklaring af Skive Kommunes engagement i projektet – herunder det økonomiske
- September 2015 – juni 2016: Fundraising - anlægsfasen
- September – oktober 2016: Endelig afklaring af organisation i anlægsfasen og driftsfasen
- Oktober – november 2016: Endelig afklaring af driftsøkonomien.

Anlægsfasen:

- Januar – marts 2017: Udbud
- April 2017: Anlæg påbegyndes.

Driftsfasen:

- 2018.



// ØKONOMI

Anlægsbudget:

Anlægsbudgettet bygger primært på nogle overordnede anlægs-overslag fra NIRAS, specielt deres erfaringer med havneudvidelser. Maritimcentret bygger på overordnede overvejelser vedr. m²-priser. Et overordnet anlægsbudget ser pt. ud som følger:

Havneudvidelse m.m.	15,0 mio. kr.
Maritimcenter	10,0 mio. kr.
I alt	25,0 mio. kr.

Finansieringsbudget:

Finansieringen skal primært fremskaffes via de store eksterne fonde. Forinden disse kontaktes skal kommunens engagement i projektet afklares. Et overordnet finansieringsbudget ser pt. ud som følger:

Skive Kommune	8,0 mio. kr.
Lokale- & Anlægsfonden	4,0 mio. kr.
Realdania	4,0 mio. kr.
A. P. Møllers Fond	4,0 mio. kr.
Spar Vest Fonden	2,0 mio. kr.
Friluftsrådet	1,0 mio. kr.
LAG Skive – Viborg	1,0 mio. kr.
Egenfinansiering	1,0 mio. kr.
I alt	25,0 mio. kr.

Driftsbudget:

Målet er, at projektet er gældfrit fra begyndelsen. Driftsbudgettet vil som minimum være under bearbejdning i hele udviklingsfasen, i takt med at de enkelte forretningsområder afklares. Der arbejdes pt. med et overordnet driftsbudget som følger:

Udgifter	1.250.000 kr.
Personale	750.000 kr.
Lokaleomkostninger	200.000 kr.
Materialer	300.000 kr.
I alt	1.250.000 kr.
Indtægter	1.268.500 kr.
Undervisningsaktiviteter	300.000 kr.
Klubaktiviteter	50.000 kr.
Fjordbad	375.000 kr.
Husstandskontingenter	90.000 kr.
Kurser	36.000 kr.
Events, arrangementer m.v.	152.000 kr.
Turistaktiviteter	265.500 kr.

Vurdering af behov:

Glyngøre Lystbådehavn har pt. en kapacitet på ca. 100 både-pladser. Disse er som udgangspunkt udlejet, og der er et naturligt flow, så pladserne løbende skifter ejere.

Ved etableringen af den nye lystbådehavn mistes ca. 10 både-pladser, da der skal laves adgangsforbindelse fra det gamle bassin til det nye bassin. Disse pladser skal erstattes i det nye bassin.

De nuværende pladser er også relativt små. Og da bådene gene-relt bliver større og større, er der allerede et behov for mere plads i den nuværende lystbådehavn, hvis fremtidens krav skal imødekommes. Alene dette betyder, at den nuværende kapacitet ville blive reduceret med ca. 5 bådepladser. Dette vil der nu kunne kompenseres for ved et nyt bassin, som er indrettet til de store både.

Da den nye lystbådehavn laves i forbindelse med det nye maritimcenter, vil det nye havnebassin til lystbådehavnen få en kapacitet på ca. 100 bådepladser. Maritimcentret bliver en del af den nye ydermole. Der sker således en naturlig afgrænsning af det nye havnebassin i forbindelse med det samlede projekt. Den nye lystbådehavn får således en meget stor rummelighed, som også kan give mulighed for nye aktiviteter i havnen – evt. nye forretningsområder.

Satsningen på store både vil f.eks. give Glyngøre Lystbådehavn en konkurrencefordel, da de store både er alle lystbådehavnes udfordring. Sammenholdt med at der i forbindelse med erhvervsudviklingen af Glyngøre Havn etableres en relativ stor kran – vil Glyngøre Lystbådehavn kunne blive meget attraktiv for de helt store lystbåde.

En del af den nye kapacitet skal anvendes til husbåde. I første omgang med fokus på udlejning (overnatning). På sigt kan

der dog også blive tale om boliger. Hvor stort behovet for husbåde er, vides pt. ikke – men udvikles som et selvstændigt, privat forretningsområde. Lystbådehavnens kapacitet kan som udgangspunkt anvendes fleksibelt - til såvel lystbåde som husbåde. Udbygningen begynder henholdsvis i hver sin ende af det nye havnebassin. Husbådene forventes at optage en kapacitet svarende til ca. 20-25 bådepladser.

Eksisterende kapacitet	100 bådepladser
- tab af kapacitet ved ny adgangsforbindelse	10 bådepladser
Netto kapacitet i gl. havn efter havneudvidelsen	90 bådepladser
+ Ny kapacitet	100 bådepladser
- Erstatning for nedlagte pladser i gl. havn	10 bådepladser
- Kapacitet til husbåde	20-25 bådepladser
Ny kapacitet	155-160 bådepladser
I alt	155-160 bådepladser
Netto udvidelse	55-60 store bådepladser

Som udgangspunkt betyder dette, at lystbådehavnen tilføres ca. 55-60 nye store bådepladser, som etableres løbende, efterhånden som behovet viser sig, og således at de nye broer får en kapacitet på hver ca. 20 bådepladser.

Der er pt. ikke lavet en egentlig behovsanalyse vedr. lystbådehavnen, da det samlede projekt – **”Salling Aqua Park”** er et projekt med mange nye muligheder, og hvor synergien mellem aktiviteterne og mangfoldigheden er afgørende for helheden, og vil gøre lystbådehavnen betydelig mere attraktiv end den er i dag. Men det kan allerede konstateres, at der er en tydelig efterspørgsel på bådepladser i lystbådehavnen, som hænger sammen med Glyngøres centrale placering i Limfjorden. Fjordens attraktive sejlervand er hurtigt og let tilgængeligt fra Glyngøre.

Der er de seneste år aktivt arbejdet med Glyngøre Havn som turistmål. Skive Kommunes udpegning af havnen til en oplevelsesklynge har været et markant løft til hele området, som lokalbefolkningen har bidraget til de seneste år gennem en række projekter – f.eks. Kassehuset, Limfjordens Hus og senest Dykkerparken. En samlet investering på ca. 25 mio. kr.

Men det slutter ikke her. Der skal fra alle parter vedkommende arbejdes aktivt med oplevelsesklyngens videre udbygning. Salling Aqua Park er lokalbefolkningens visioner for området og betyder en ny investering i havneområdet på ca. 25 mio. kr. Det konstateres i den forbindelse med glæde, at samarbejdsprojektet "Enjoy Limfjorden" prioriterer udbygningen af lystbådehavnene i Limfjorden meget højt. Jo mere attraktiv Limfjorden er jo bedre for Glyngøre Lystbådehavn, hvor alle jo sejler forbi.

Det er ikke kun lystsejlerne (turisterne), der finder området attraktivt. Dette blev bl.a. tydeliggjort gennem det nationale sejlerstævne i foråret 2015, hvor en række OL-sejlklasser gjorde brug af områdets faciliteter – herunder det unikke sejlervand, hvor både strøm- og vindforhold stiller krav til den enkeltes færdigheder. Disse unikke forhold kan blive afsæt til en række nye aktiviteter i området, som allerede synliggjort med dykkerparken.

Der er i forlængelse af de turistmæssige tiltag og den sejlermæssige eksponering en markant forventning til flere gæstesejlere i Glyngøre Lystbådehavn allerede i 2015.

Det er på denne baggrund arbejdsgruppens mål, at dette potentiale bl.a. skal udnyttes gennem en væsentlig udbygning af Glyngøre Lystbådehavn i tilknytning til et "Maritimcenter", som vil gøre stedet endnu mere attraktivt med dets mange aktivitetsmuligheder.

Arbejdsgruppen for Salling Aqua Park holder løbende borger- og oplysningsmøder i lokalområdet og er desuden meget interesserede i at fortælle om projektet, hvis der vises interesse for det.

// TILLADELSER OG DISPENSATIONER

Lokalplan:

Det væsentligste dokument, der skal udarbejdes inden anlægsfasen kan igangsættes, er en lokalplan. Denne er pt. under udarbejdelse i Teknisk Forvaltning og forventes vedtaget ved årets udgang.

Øvrig myndighedsbehandling:

Da der er tale om byggeri i og ved fjorden kræves tilladelse fra Kystdirektoratet. Dette afklares i forlængelse af lokalplanlægningen. Tilsvarende kan være tilfældet med Naturstyrelsen i forbindelse med dispensation fra Strandbeskyttelseslinjen for anlæg på land udenfor lokalplanen. Teknisk Forvaltning skal desuden behandle dispensationer fra Naturbeskyttelseslovens § 3.

Byggetilladelse:

Det endelige anlæg – specielt maritimcentret – kræver byggetilladelse. Evt. øvrige tilladelser afklares/afdækkes i denne forbindelse.

// MÅL OG SUCCESKRITERIER

Mål:

- Salling Aqua Parks tre dele: dykkerpark, maritimcenter og lystbådehavn skal kunne etableres uafhængigt af hinanden, men skal sammen skabe en række synergier mellem sig og mellem havnens øvrige komponenter og aktiviteter.
- Salling Aqua Park skal være et vigtigt støttecenter for oplevelsesklyngens øvrige aktiviteter, for oplevelsesklyngens videre udvikling og for dens netværksopbygning til Skive Kommunes andre oplevelsesklynger.
- Salling Aqua Park skal samlet set medvirke til, at der etableres 5 nye arbejdspladser på havnen.
- Salling Aqua Park skal rangere som en af Limfjordens 5 største attraktioner.

Succeskriterier:

- Maritimcentret skal være nonprofit og med egen organisering/bestyrrelse, men skal generere kapital til løbende vedligehold og udvikling af nye aktiviteter.
- Maritimcentret skal have 5000 gæster om året.
- Maritimcentret skal have minimum seks tilknyttede foreninger indenfor to år.
- Lystbådehavnen skal kunne tilbyde bådpladser til alle - med bådpladser i de krævede størrelser – fastligere såvel som gæstesejlere.
- Lystbådehavnen skal være det naturlige stop for lystsejlere og ferierende på vej gennem Limfjorden.
- Lystbådehavnen skal have mindst 1500 nye gæster om året.
- 80 % af pladsen i Lystbådehavnen skal være i anvendelse indenfor to år.

// FORMIDLING OG INFORMATION

Salling Aqua Park har allerede sin egen hjemmeside: www.sallingaquapark.dk. Denne hjemmeside er blevet benyttet til at informere indledende om projektet samt som formidlings- og kommunikationskanal for Salling dykkerpark, der er etableret og i drift.

Nærværende projektdele og prospektet i elektronisk udgave etableres derfor på denne hjemmeside til oplysning for og som konkret formidlingsportal til fonde, puljer og andre med interesse i at støtte eller følge projektets udvikling og realisering.



SALLING
DYKKERPARK



// SALLING DYKKERPARK

Salling dykkerpark er aquaparkens første del. Dykkerparken er realiseret og blev den 16. maj 2013 indviet af Kronprins Frederik ved en stor folkefest i Glyngøre.

Dykkerparken er en væsentlig hjørnesten i Salling Aqua Park. Det er Nordeuropas største dykkerpark med to skibsvrag, et kampvognsvrag, kompasbane, forhindringsbane, stenrev og grotte. På grund af de gunstige dybdeforhold har det været muligt at etablere dykkerparken på dette centrale sted i Limfjorden, helt tæt på land og som en integreret del af Glyngøres havne- og kystområder. Salling dykkerpark er et helt unikt stedbundet oplevelses- og læringstilbud.

Ud over at være et unikt tilbud på vandaktivitetssiden til glæde for sportsdykkere, turister og andre besøgende, så følges projektets indvirkninger på Limfjordens miljø nøje. Det har fra start været et delmål, at søge at tilføre Limfjorden nyt liv via miljømæssige tiltag koblet op på projektet. Især stenrevet spiller her en stor rolle. Mange stenrev, og dermed særlige levesteder for fjordvækster og dyr, er gennem tiden fjernet fra Limfjorden. Med Salling dykkerpark er der etableret et helt nyt stenrev. Livet på og ved det nye rev følges nøje, og der er løbende meldinger om, at det biologiske liv på og omkring stenrevet er meget aktivt.





SALLING
MARITIMCENTER

// SALLING MARITIMCENTER

Baggrund

Salling Maritimcenter er en af de tre hjørnestene i Salling Aqua Park og er med til at skabe helhed og synergi i oplevelsesklynge Glyngøre. Centret åbner op for en lang række muligheder på, ved og i Limfjorden, som ikke før har været oplagte eller mulige.

Som med hele Salling Aqua Park er projektet udviklet og drevet af lokale kræfter. Borgere, foreninger og erhvervsliv har med udgangspunkt i deres viden om stedet og dets omgivelser i fællesskab udviklet ideen. Med grobund i den lokale viden og udbygget med hjælp fra forskellige fagpersoner bringer maritimcentret de vandrelaterede styrkepositioner i Glyngøre og Limfjorden i spil til gavn for et væld af målgrupper og brugere.

Vision

Salling Maritimcenter skal være et udstillingsvindue for, hvordan man udnytter stedbundne styrkepositioner til udvikling og fornøjelse for flere.

Formål

Formålet med maritimcentret er at lave et multifunktionelt område, hvor alle kan udøve deres passion og selv være med til at fremme interessen for netop deres og nye vandrelaterede aktiviteter.

Dette skal ske ved:

- at øge diversiteten af muligheder for vandrelaterede aktiviteter
- at skabe synergi mellem forskellige vandrelaterede sportsgrene og aktiviteter
- at skabe tilgængelighed for alle brugere ved en inkluderende og fleksibel indretning
- at give alle mulighed for at dyrke deres aktiviteter direkte ved vandet
- at fremme kendskabet til andre vandrelaterede aktiviteter
- at øge kendskabet til marinebiologi
- at øge kendskabet til sund ernæring via produkter fra havet
- at øge og belyse kendskabet til fjordens erhvervsaktiviteter
- at visualisere og øge muligheden for nye erhvervsmuligheder i området
- at give de erhverv, som er i området, øgede muligheder
- at øge tilstrømningen til området til glæde for erhvervslivet
- at øge antallet af børnefamilier i Glyngøre med interesse for vandet og naturen
- at skabe en bredtfavnende vandsportsforening med mulighed for at afprøve og dyrke mange forskellige former for vandsport
- at give et tredje rum for naturfaglig undervisning
- at øge interessen hos ældre for vandaktiviteter.

Med disse hovedpunkter har maritimcentret således til formål at øge Glyngøres position som et attraktivt bosætningsområde for blandt andre børnefamilier. Skive Kommunes brand, RENT LIV kan her udfoldes med fokus på fjordens mange muligheder: aktiv sportsudøvelse, naturforståelse, fødevarer m.v. Centret vil derved være med til at understøtte mange familiers ønske om at leve, bo og opleve livet tættere på naturen.

Centret vil åbne op for helt nye målgrupper og vil samtidig understøtte og forbedre forholdene for de eksisterende aktiviteter og tilbud i området. Tanken om at give flere grupper adgang til vandet har været et gennemgående tema i projektet. Maritimcentret har derfor som et hovedformål at give rammer for en række samarbejdskonstellationer og fælles oplevelsestilbud tilknyttet Limfjorden. Som et led i centrets realisering tages derfor kontakt til landsdækkende vandsportscentre og -foreninger samt til erhvervs- og turismevirksomheder med henblik på at kunne udvikle fælles vandrelaterede oplevelses- og læringstilbud, nye maritime produkter og erhvervstiltag mv.

Udviklingsmulighederne for oplevelsesklynge Glyngøre vil med maritimcentret blive væsentligt understøttet og vil med stor sandsynlighed give grobund for nye arbejdspladser, innovative ideer og øget bosætning.

Skitseforslag/illustration: Maritimcenter vist i havnemiljøet i Glyngøre



// CENTERBYGNINGEN

Centerbygningen kommer til at ligge på en kunstig ø lavet i forbindelse med udbygningen af Glyngøre Havn. Opgrav fra havnearealet bliver genbrugt til at skabe øen. Placeringen er valgt i samråd med COWI, der har foretaget indledende undersøgelser af havnearealet og vandforhold. Den angivne placering har den bedste vanddybde i forhold til Maritimcentret og de forskellige funktioner. Placeres bygningen for langt mod ydermolen og fjorden, bliver vandet for dybt. Placeres den for langt mod land, bliver vanddybderne for lave. Også med hensyn til adgangsveje og en række sikkerhedskrav i forhold til brand og ulykker er den valgte placering bedst.

Bygningens samlede areal bliver på ca. 500 - 700 m², dertil kommer ca. 400 m² friareal rundt om bygningen. I forbindelse med det efterfølgende arkitektarbejde for projektet og den endelige udformning af bygningen skal der arbejdes med at udnytte bygningens m² så optimalt som muligt. Der er allerede mange samarbejdskonstellationer mellem Glyngøres forskellige foreninger og institutioner. Derfor er der også mange måder, hvorpå bygningen kan indrettes multifunktionelt. Det er hensigten at etablere et byggeri, der er diskret, som falder ind i omgivelserne, og som udnytter pladsen og rammerne på havnen bedst muligt.

Bygningen skal indeholde følgende: Undervisningsfaciliteter, klublokaler, værksteder, omklædning, sauna direkte til vandet, vildmarksbad med fjordvand, teknikrum, cafe og udsigtsplatform. Desuden skal der i tilknytning til det maritime center udlægges flere flydende shelters til brug for kajaksejls på fjorden. Til centerbygningen skal der være tilknyttet en driftsleder, som skal stå for daglig drift, grejbank og kontakten til klubberne. Der vil være adgang til trådløst internet overalt i bygningen og i umiddelbar nærhed udenfor. Det er arbejdsgruppens ønske, at Centerbygningen skal opføres og drives CO₂ neutralt, f.eks. ved at vand til vand varmepumpe sørger for opvarmningen, og bygningens overflade beklædes med solpaneler.



// UNDERVISNINGSFACILITETER

I centerbygningen skal der indgå undervisningsfaciliteter i form af et auditorium med plads til ca. 60 personer. Lokalets bagvæg vil bestå af en glsrude på 4 x 6 meter. Glasruden går fra overfladen til bunden, således at man inde fra auditoriet kan se direkte ud i fjordens vand. Undervisningssituationen forlænges dermed ud i den omkringliggende fjord og vil blandt andet kunne bruges af dykkere og kajaksejlere til situationsundervisning af elever. Lokalerne skal også indrettes, så de kan anvendes af skoleklasser, hvor fjordens biologi eller geologi er temaet. Her kan en række laboratoriefaciliteter være nødvendige. Der planlægges med i alt ca. 250 m².



// KLUBLOKALER

Centerbygningen skal indeholde 1- 2 klublokaler med et fælles tekøkken, der kan deles af forskellige klubafdelinger. Klublokalerne skal have en størrelse på ca. 65 m². Arbejdsgruppen har en tanke om, at der kan laves én fælles klub for alle sportsgrene tilknyttet centret, én fælles bestyrelse med én kasserer og fælles kontingent. Denne konstruktion vil betyde, at medlemmerne pr. automatik er med i alle afdelinger og dermed frit kan benytte alle aktiviteterne indenfor medlemsskabet.

// VÆRKSTEDER

I forbindelse med klublokalerne skal der være et værkstedsområde på ca. 25 m². Her skal sports-udøvere, som er tilknyttet Salling Aqua Park og maritimcentret, have mulighed for at reparere og vedligeholde udstyr og grej.

// TEKNIKRUM

Teknikrummet på ca. 15 m² skal indeholde al teknik, som styrer bygningens el- og varmforsyning.

// SAUNA OG VILDMARKSBAD

Der etableres sauna (ca. 15m2) i centerbygningen. Desuden skal der i forbindelse med fjordbadet opstilles et vildmarksbad med saltvand fra fjorden. Opvarmningen sker ved hjælp af solpaneler suppleret af et brændefyr. Der etableres naturligvis både herre- og dameomklædning med bedefaciliteter og toiletter (2 herre/2 dame). Desuden opsættes udendørs brusere. Det er meningen at ikke kun klubbens medlemmer, men også gæster i fjordbadet skal kunne benytte sig af de forskellige omklædnings- og bedefaciliteter.

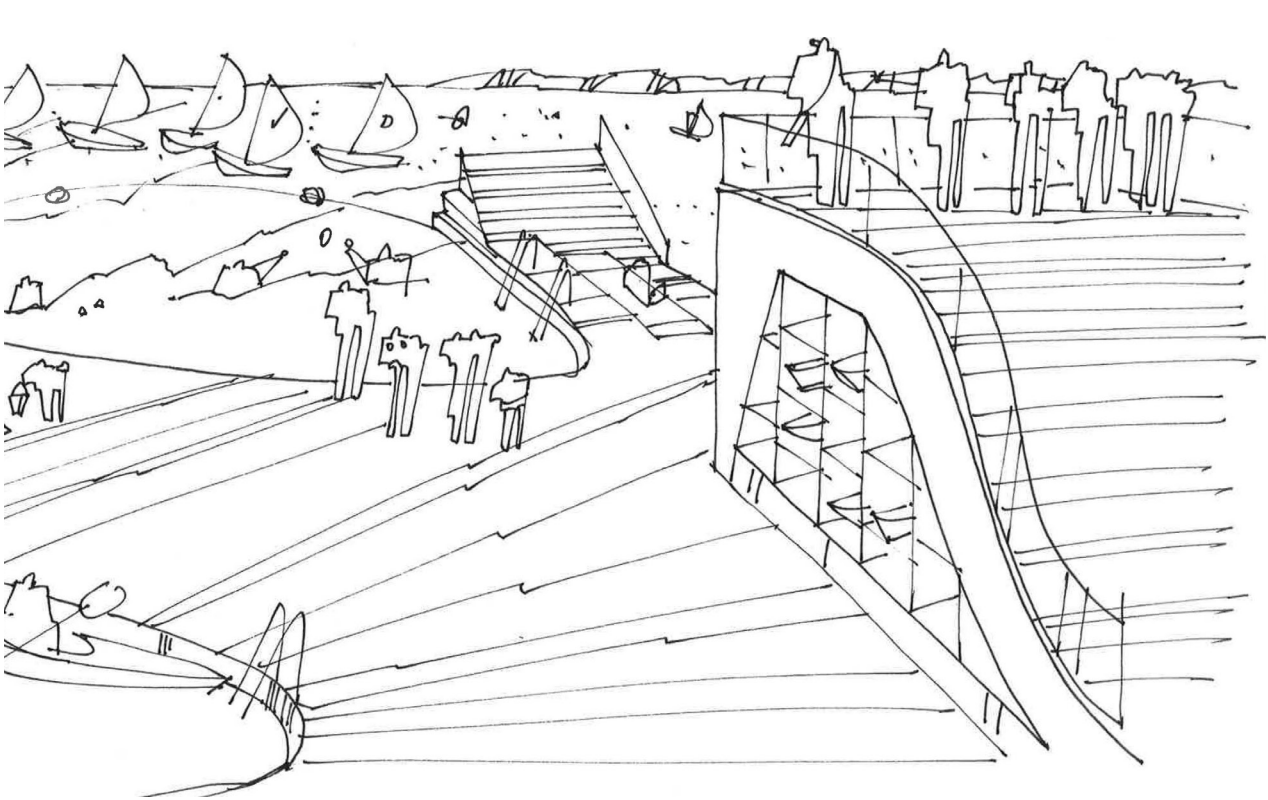
// GREJBANK

Et ca. 100 m² stort lokale skal fungere som grejbank, hvor stedets gæster og klubber eller afdelinger kan leje diverse udstyr (windsurfing, kitesurfing, dykning, vandski mm.) Grejbanken skal også indeholde fyldestation til brug for gæster i dykkerparken. Stationen etableres på en sådan måde, at der er adgang til fyldestationen fra vandet. Opbevaring af kajaker tænkes ind i udformningen af husets omgivelser.



// CAFÉ OG OPHOLDSAREALER

Der indrettes et lokale på ca. 35 m² med udsigt over havn og fjord, hvor man i mindre målestok har mulighed for at købe en kop kaffe, is eller lignende. Lokale restauratører kan tilbydes at drive cafeen. Centralt i relation til opholdsområderne etableres handicaptoilet.



// UDSIGTSPLATFORM

Mindst 100 m² af tagarealet skal udnyttes som udsigtsplatform. Platformen skal kunne anvendes dels af sommergæster, som vil nyde solen, og dels som tilskuerplads ved sejlerarrangementer på fjorden. Endvidere kan kapsejladsafvikling mv. foregå herfra.



// MARITIMCENTRET – LEG OG LÆRING

Maritimcentret åbner med dets faciliteter op for nye aktiviteter og forretningsområder for Glyngøre. I det følgende præsenteres under fællestemaet "Leg og læring" 4 udvalgte indsatsområder. Det selvstændige afsnit "Forretningsmuligheder" uddyber Salling Aqua Parks og maritimcentrets erhvervs- og forretningsmæssige udviklingsperspektiver.



// MARITIM NATURFAGSKOLE

I Glyngøre har den tætte relation til Limfjorden altid været et grundvilkår både i forbindelse med arbejde og fritid. Herved har lokalbefolkningen opnået stor viden om fjorden samt dens flora og fauna. Denne viden kan i et samspil med professionelle forskere og formidlere bl.a. fra Muserum Sallings kultur- og naturhistoriske afdelinger og fra Dansk Skaldyrcenter danne fundament for en formidling, der både historisk og naturfagligt kan favne mange aspekter af livet ved fjorden på forskellige vidensniveauer.

Der er en stigende tendens til, at børn og unge skal møde engagerede voksne med en specialviden, der kan formidle væsentlige emner til børnene i en autentisk ramme. Sådan en ramme er Glyngøre med dens levende havn, strand og museum. Dagtilbuddenes børn skal bl.a. præsenteres for læreplanstemaerne "Naturen og naturfænomener" samt "Kulturelle udtryksformer og værdier". Folkeskolernes elever skal som led i folkeskolereformens "åbne skole" understøttes af det omgivende samfund i det, som de generelt skal lære, f.eks. biologi, geologi, natur/teknik,

madkundskab og historie. På højere niveauer efterspørges undersøgelser og indsamling af empiri, feltstudier mv. Endelig er der en stigende tendens til, at feriegæster ønsker at vide mere om det sted, de har valgt som deres feriemål, som led i en mere aktiv ferie. Det er med udgangspunkt i disse tendenser, at Salling Maritimcenter kan danne ramme om en naturfagsskole.

Projektet går hånd i hånd med Glyngøre skoles visioner omkring etablering af en vandkantsskole, og projekterne supplerer hinanden såvel facilitets- som aktivitetsmæssigt. Der er allerede knyttet en naturvejleder med særlig fokus på fjorden og det maritime til Skive Kommune med base på Glyngøre skole.

Visionen for den maritime naturfagsskole er at formidle viden om Limfjordslandets vilkår i et historisk og naturfagligt perspektiv gennem et samarbejde mellem offentlige og private aktører omkring emnerne miljø, klima, historie, naturfag, geologi og ernæring.

Formålet er at skabe en maritim naturfagsskole, som giver børn, unge og voksne indsigt i

Glyngøre

RENT LIV

toppen af Salling



områdets natur og historie på en helt ny måde. Med udgangspunkt i maritimcentrets rammer og omgivelser skal der skabes en ekskursionsskole, hvor eleverne tilegner sig viden om marinebiologi, marineernæring, marinehistorie og geologi i et samlet koncept gennem "hands on"-oplevelser, som også kan åbne for en ny form for turisme. Tiltaget ses som endnu et element i den udvikling, der allerede er i gang i området samt som et element i Skive Kommunes brandingstrategi, RENT LIV.

Indhold og aktiviteter i naturfagsskolen:
Gennem praktisk arbejde i laboratoriet med hovedvægt på "hands on", oplever eleverne fjordens fisk, skaldyr, gopler samt planter anatomi og levevilkår. På det lave vand indsamles fauna og flora til undersøgelse i laboratoriet.

Der kan opstilles forskellige fødekæder med eksempler i det indsamlede materiale.

I samarbejde med de lokale virksomheder, f.eks. Limfjordens Hus og Glyngøre Shellfish arbejdes med tilberedning af fisk, skaldyr og planter til spændende retter. Vandets fysiologi - strøm, temperatur, saltindhold

og iltsvind - belyses gennem praktiske øvelser. Desuden prøves forskellige metoder til rensning af forurenede vand.

3 D-modeller belyser, hvordan fjorden ser ud i området. Der etableres "klappebassiner", hvor man kan få nærkontakt med havdyr og planter. Der opstilles søjleakvarier til søstjerner, krabber, muslinger og gopler. Undervandspanoramavinduet giver adgang til at opleve fjorden "live" - livet i vandet her og nu - evt. i et samarbejde med dykkerklubberne Krabben og Skive Dyk.

Også dyr længere oppe i fødekæden f.eks. sæler, marsvin og havfugle kan gøres til genstand for undersøgelser. Man kan f.eks. tage på sælsafari i samarbejde med lokale udbydere af sejlads med passagerer.

Den geologiske vinkel kan evt. i samarbejde med Muserums Fur-afdeling illustreres gennem gruppering af indsamlede sten og forsøg, der anskueliggør landskabets dannelse.

Glyngøre Kulturstation har allerede nu skoletjenestetilbud, der belyser den historiske vinkel omkring

fiskeri, fiskerimetoder og -redskaber. Endvidere indgår færgefartens betydning og udvikling gennem tiderne i tilbuddene til skolerne. Disse tilbud er naturlige dele af det totale koncept omkring fjordformidlingen, som naturligvis også skal indeholde opdræt, fangst og tilberedning af skaldyr. Vedrørende denne del er Dansk Skaldyrcenter i Nykøbing Mors en naturlig partner.

Ud over ovenstående naturfaglige og historiefaglige vinkel kan der også anlægges en kreativ vinkel, bl.a. med anvendelse af opsamlet materiale fra stranden samt fjordlandskabet som motivkreds for billedlige udtryksformer.

Ovenstående beskrivelse af indhold kan bearbejdes og differentieres på mange forskellige måder med mange forskellige målgrupper for øje. Der kan således være tilbud fra de mindste børnehavebørn over folkeskolens og ungdomsuddannelsernes elever til forskere i marinebiologi. Stedet vil desuden være en naturlig formidlingsplatform for interesserede turister og feriekursister.



// KANO- OG KAJAKCENTER

Limfjorden byder på mange muligheder for kano- og kajakoplevelser af forskellig karakter og sværhedsgrad. Glyngøre er geografisk placeret i midten af disse muligheder. Med etableringen af maritimcentret skabes optimale betingelser for etablering af et samlingspunkt for kano- og kajaksejls i Limfjorden.

Målgrupper for et centralt placeret kano- og kajakcenter er borgerne i Glyngøre og Salling, skoler, børnehaver, ungdomsskoler,



aflastningsinstitutioner, voksenuddannelser, sportsforeninger, Ældresagen, lokalforeninger og interesseorganisationer.

Kano- og kajakcentret vil med base i maritimcentret have optimale betingelser for:

- at modne erhvervs muligheder
- at skabe samarbejde med havnens øvrige aktører
- at indgå i nye aktiviteter
- at etablere et samarbejde og et netværk med kajakklubber i resten af Limfjorden
- at skabe international interesse for Limfjorden blandt kajakentusiaster.

Beskrivelsen af et kano- og kajakcenter eksemplificerer mulighederne for at etablere fjordbaseret vandsport i relation til de optimale rammer og faciliteter maritimcentret tilbyder. Ideen om et kano- og kajakcenter er beskrevet med udgangspunkt i konkrete henvendelser fra lokale interessenter og foreninger, men også andre vandsportscentre eller -afdelinger vil det være oplagt at arbejde videre med.



// TILGÆNGELIGT SEJLSPORTCENTER FOR ALLE

Baggrunden for projektideen om et ferie- og fritidscenter for bevægelsehandikappede i tilknytning til maritimcentret opstod gennem en henvendelse fra en spastisk kvinde. Hun efterlyste en lejeboelig med vandudsigt i Glyngøre, fordi stedet var smukt med et ægte havnemiljø, og hun elskede vandsport.

Målgruppen for projektdelen er alle handicaporganisationer med særlig fokus på Spastikerforeningens medlemmer, idet der i forbindelse med projektet er etableret et samarbejde netop med Spastikerforeningen.

Indholdet i handicapsejlsports-/fritidscentret er:

- Handicap-/fritidssejlscenter for handicappede voksne og børn.
- Mini 12 m. både – og evt. eksemplarer af andre bådtyper.
- Selvbetjent kran.
- Handicapindrettet servicebygning, cafe, træningslokale og møderum (med udgangspunkt i denne projektdel, men som en generel beslutning omkring hele Salling Aqua Park indrettes maritimcentret og alle nye faciliteter så handicapvenligt som overhovedet muligt).

Som et selvstændigt og helt unikt element til det maritime ferie- og fritidscenter for handicappede planlægges etableret og indrettet et antal handicapvenlige husbåde i relation til det selvstændige husbådeprojekt ved den nye del af Glyngøre lystbådehavn.

Herved etablerer projektet på en gang bo- og ferieopholdsmulighed, centerforhold, både/vandsportsrej og aktiviteter for den brede målgruppe af bevægelsehandikappede, der med vandet gives helt andre bevægelsesmuligheder end på land.



// FJORDBAD

Vandet og fjorden har altid haft en dragende virkning på mennesker, hvad enten det har været i erhvervs- eller fritidsøjemed. I mange år var Limfjorden et yndet mål for badende gæster. Dette har ændret sig meget, og på flere måder er tiden løbet fra de traditionelle Limfjordsstrande. Nutidens badegæster har nye ønsker og behov, hvor f.eks. vandlande bliver en stor konkurrent til strandene. Bekvemmelighed, muligheder og aktiviteter spiller en stor rolle. Det moderne menneske stiller krav til sin fritid, der skal være kvalitet og indhold.

Salling Aqua Park og maritimcentret har som et mål at genskabe lysten til at bruge fjorden som badested ved at øge bekvemmeligheden og samtidig give badegæsterne nye muligheder og aktivitetstilbud.

Med til bekvemmelighed i dag hører omklædningsfaciliteter, bad, toilet og mulighed for at kunne købe forfriskninger i umiddelbar nærhed. Det har maritimcentret.

Fantasifulde aktiviteter skal udfordre kreativiteten, legelysten, og det at alle generationer kan lege sammen. Samtidig etableres et badeområde ved fjorden, der er overvåget, og hvor der som en del af fjordbadskonceptet netop vil blive lagt vægt på sikkerheden.

Fjordbadet henvender sig til familien, som gerne vil underholdes ved vandet, med udspringstårne, vandtrampoliner, vandpolo osv. Kunderne vil både være lokalbefolkningen, besøgende og turister. Fjordbadet har ingen konkurrenter i området, nærmeste er Nibe havns fjordbad.

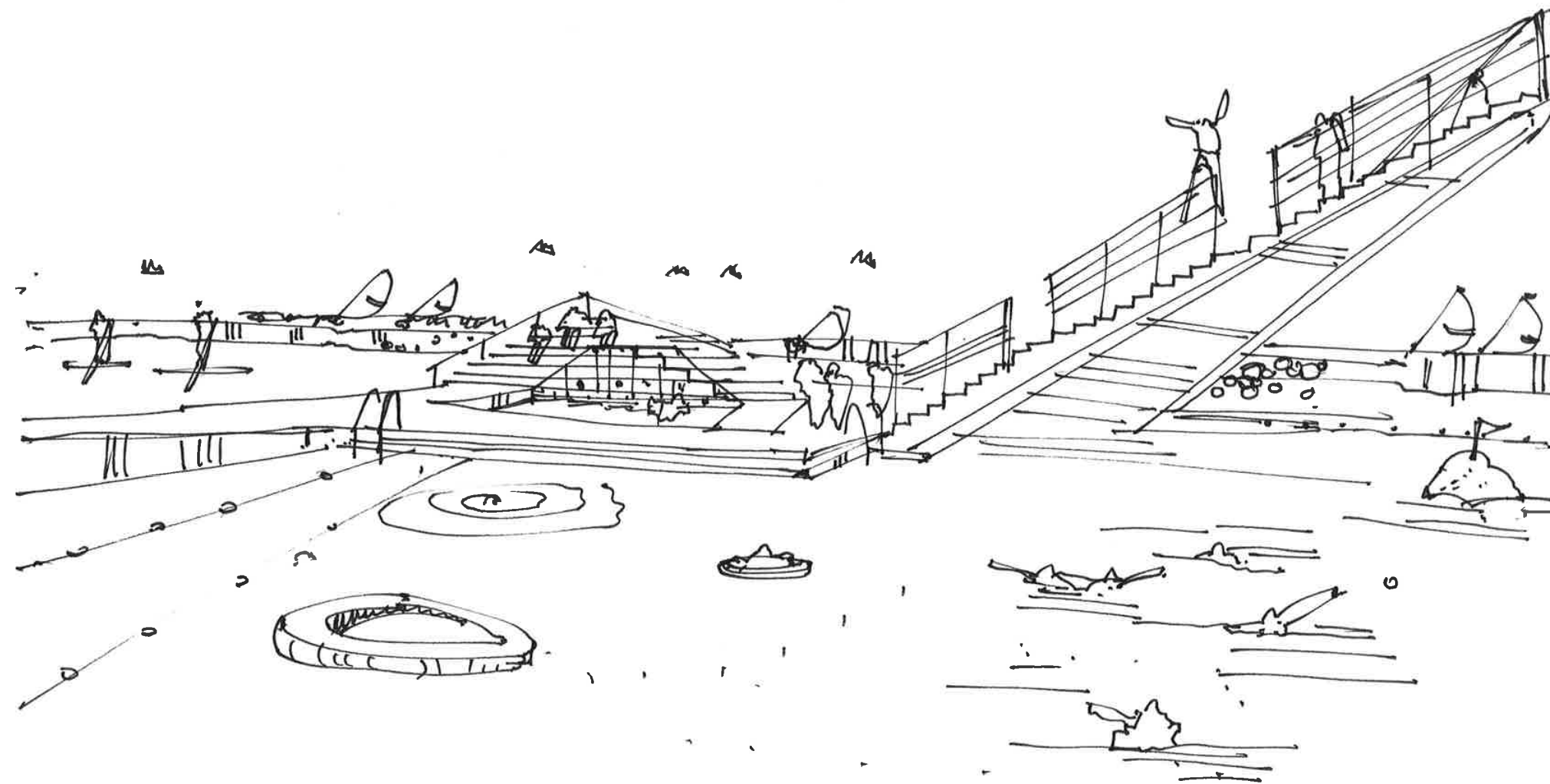
Foruden de indtægter, som ligger i selve benyttelsen af fjordbadet, er der også synergieffekter i markedsføring af Skive Kommune, samt stor økonomisk afsmittning på oplevelsesklyngens øvrige erhvervsdrivende.

I god tråd med ambitionerne om at etablere adgang for flere til vandet har en idé fra starten været at lave et område med mulighed for at kunne hæve bunden op. Herved får gangbesværede og handicappede mulighed for at bade i fjorden under sikrede forhold. Derfor skal området bygges op på en måde, så nem og uhindret adgang er mulig.

Dette område vil også kunne benyttes af mindre børn, så disse kan have fornemmelsen af at være på "det åbne hav", samtidigt med at det foregår under sikre forhold for både børnene og deres forældre.

Vinterbadning har en stigende tilslutning, og det var egentlig ud fra ideen om en vinterbadeklub, at hele Salling Aqua Park blev skabt. I Glyngøre er der vinterbadere, og med faciliteterne i fjordbadet, bade- og saunafaciliteter mv. skal der at skabes optimale rammer for vinterbadning.

Endelig giver fjordbadet mulighed for en række beskyttede træningsfaciliteter i f.eks. kano- og havkajakker, svømning, dykning, begyndere inden for jollesejls og surfing samt livredderkurser. Med maritimcentret etableres et relativt lukket område, hvor det er nemt at instruere fra lokalerne på maritimcentret og gå direkte ud for at øve i fjordbadet. Samtidig giver auditorievinduet nede i vandet mulighed for, at man kan instruere under vandet, mens kursisterne sidder indenfor og ser, hvordan man skal gøre - eller ikke skal gøre.





GLYNGØRE
LYSTBÅDEHAVN



Baggrund

Glyngøre Lystbådehavn er bygget ud fra den gamle DSB færgehavn, hvorfra færgen sejlede mellem Glyngøre og Nykøbing Mors. Fine kulturhistoriske spor fra fæргеepoken er fortsat tydelige på havnen og i nærmiljøet.

Den nuværende lystbådehavn er drevet af Sallingsund sejlkлуб, der har klubhus centralt ved lystbådehavnen for enden af det gamle færgeleje. Klubben har eksisteret i mere end 40 år og har en stor medlemsskare, herunder en meget aktiv ungdomsafdeling.

Takket være Sallingsund Sejlkлуб har Glyngøre i dag en velfungerende og veldrevet lystbådehavn med en kapacitet på ca. 100 bådpladser. Det er hensigten at nytænke, udvide og fremtidssikre lystbådehavnen i samklang med det nuværende miljø og i et samarbejde med de kræfter, der har formet lystbådehavnenes aktive liv. www.sallingsundsejlkлуб.dk.

En behovsvurdering af lystbådehavnen i Glyngøre viser, at de ca. 100 bådpladser som udgangspunkt er udlejet og med et naturligt flow, så pladserne løbende skifter ejere. For at sikre fremtidige behov er det derfor intentionen at udvide kapaciteten med yderligere 100 bådpladser. Udvidelsen sker ved etablering af et nyt havnebassin og en omstrukturering af det eksisterende bassin.

Behovsvurderingen viser samtidig, at bådpladserne i Glyngøre havn er relativt små. Eftersom lystbådene generelt bliver større og større, er der allerede nu brug for mere plads i den nuværende lystbådehavn, hvis nutidens og fremtidens krav skal imødekommes. Der skal således etableres 15-20 nye pladser til større både, hvis lystbådehavnenes nuværende kapacitet på ca. 100 bådpladser skal opretholdes. Satsningen på større både vil give Glyngøre Lystbådehavn en konkurrencefordel, da de større både er alle lystbådehavnenes udfordring. Sammenholdt med, at der i forbindelse med erhvervsudviklingen af Glyngøre Havn etableres en relativ stor kran, vil Glyngøre Lystbådehavn kunne blive meget attraktiv for de helt store lystbåde.

En del af kapaciteten i det nye havnebassin skal anvendes til privatejede husbåde. Lystbådehavnen i Glyngøre bliver det første sted i landet, hvor der bygges et havneareal, der er indrettet specifikt til placering af husbåde.

Molen til det nye havnebassin skal etablere adgangsvej via land til det nye maritimcenter, der bliver en integreret del af ydermolen på lystbådehavnen. Lystbådehavnenes kapacitet kan dermed som udgangspunkt udnyttes fleksibelt - til såvel store og små lystbåde, til husbåde samt til aktiviteter i tilknytning til maritimcentret.

Set i relation til Salling Aqua Parks intentioner om at udnytte det særligt stedbundne er udvidelsen af lystbådehavnen et af projektets absolut vigtigste elementer. Skal Glyngøre i et erhvervsudviklingsperspektiv udnytte sin centrale placering midt i Limfjorden og nærheden til store attraktioner som Jesperhus Feriepark med 250.000 besøgende på årsbasis, skal der gøres en indsats med fokus på tiltrækning og samarbejde. Skal stedet udnytte de mange muligheder i de optimale vanddybder, de gode vind- og strømforhold for sejlsportsaktiviteter og samtidig den helt særlige stemning som Limfjordshavn, skal kapaciteten optimeres og servicefaciliteterne skal være de bedste.

Vision

Glyngøre Lystbådehavn skal være eksempelprojekt for, hvordan der med udgangspunkt i en optimal beliggenhed og et autentisk miljø kan tænkes nye muligheder, aktiviteter og tilbud ind i en lystbådehavns faciliteter.

Formål

Formålet med at nytænke, udvide og fremtidssikre Glyngøre Lystbådehavn er at etablere et tilbud, hvor havnen er kendt i ind- og udland for sine faciliteter og sit særlige miljø, så både flere fastligere og gæstesejlere tiltrækkes.

Dette skal ske ved:

- at der kan tilbydes bådpladser til alle
- at lystbådehavnen sikres og etableres således, at tidens nye og større både kan anvende den
- at lystbådehavnen kan huse og facilitere den øgede strøm af gæstesejlere
- at lystbådehavnen med sin kapacitet, sine tilbud og faciliteter bliver det naturlige og bedste stop for lystsejlere og ferierende på vej gennem Limfjorden
- at lystbådehavnen understøtter de øvrige tiltag, der laves på havnen og i byen, samtidig med at det gode klub- og foreningsliv samt havnens autentiske atmosfære bevares
- at tilstrømningen til området øges til glæde for erhvervslivet
- at området gøres særligt attraktivt for potentielle tilflyttere ved at tilbyde tilflyttere gode, faste bådpladser
- At der etableres et havneareal og et miljø specifikt til husbåde.

Glyngøre Lystbådehavn er central for oplevelses-klynge Glyngøre og vil med sin udvidelse blive et solidt fundament for det videre arbejde med oplevelsesklyngen. Den nye lystbådehavn vil tilføre området nye erhvervsmuligheder og vil føre nye målgrupper og kunder til egnen til glæde for det eksisterende erhvervsliv. Samtidig spiller lystbådehavnen en vigtig rolle i områdets bosætningsstrategi, hvor der satses på at tilbyde tilflyttere og alle fastboende et levende nærmiljø og optimal adgang til de særlige kvaliteter, der er knyttet til vandet, fjorden, stranden og havnen.



LYSTBÅDEHAVNEN

I forbindelse med såvel lystbådehavnens anlæg og faciliteter som i forbindelse med maritimcentret arbejdes med tilgængelighed for bevægelseshandikappede som et gennemgående tema. Alle anlæg, faciliteter, adgangsveje mv. etableres derfor så handicapvenligt som muligt.



// HAVNEINDLØBET – ankomstvejen til Glyngøre fra fjorden

Det nuværende havneindløb bevares, og der etableres indsejling til det nye havnebassin via det eksisterende bassin gennem den eksisterende østmole. Bådebroen længst mod nord flyttes mod syd eller nedlægges for at give plads til åbningen.

Der skal evt. etableres en form for bølgedæmpning foran havneindsejlingen. Vurdering af nødvendighed samt løsningsforslag og beslutninger skal foregå i en dialog med Skive Kommune og projektets tilknyttede havneeksperter.

I forbindelse med havneindløbet etableres rekreativ infrastruktur på land i form af kombineret havnepromenade og mole fra havneindsejlingen over de nye moledele forbi maritimcentret, husbådepladserne og forbundet til resten af lystbådehavnen.

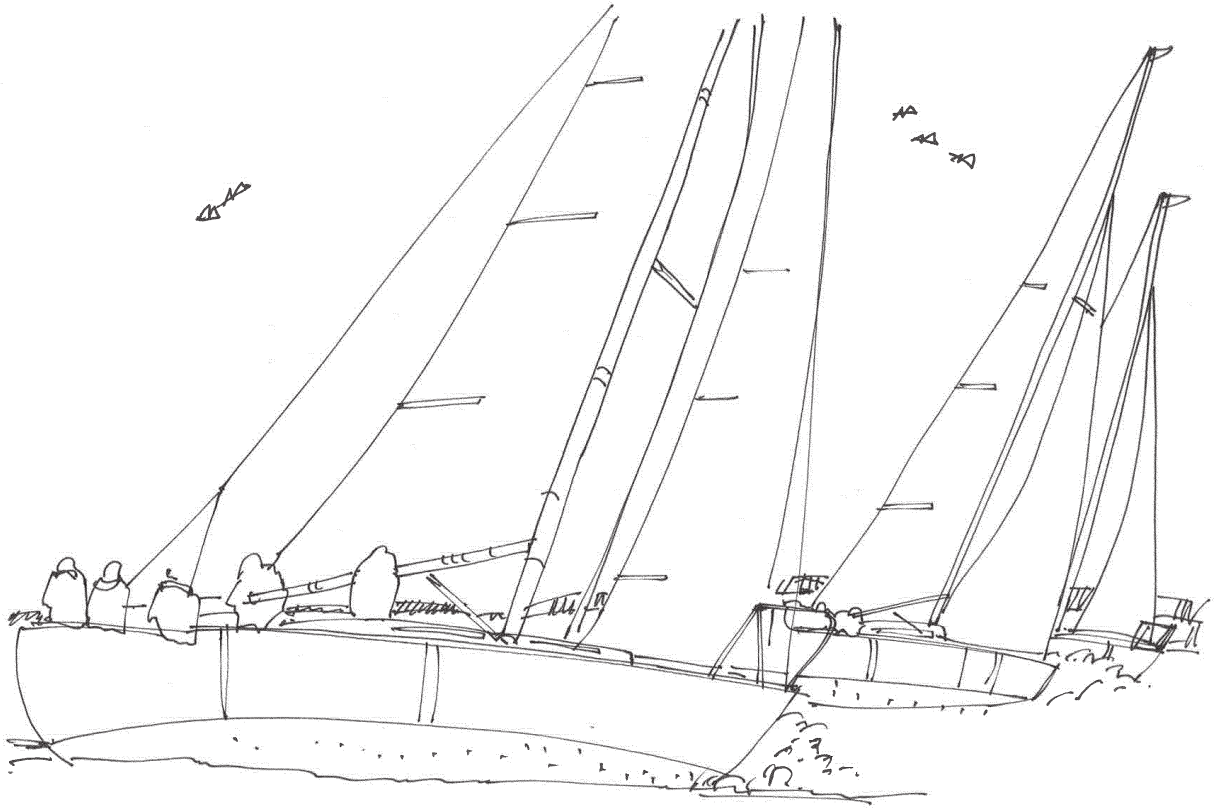
Den gamle midtermole på havnen bevares og renoveres, og vil fortsat have en central betydning for bevarelsen af det oprindelige havnemiljø.



// HAVNEBASSINER

Det nuværende havnebassin beholdes i sin eksisterende form. Der justeres på de eksisterende bådebroer, så de tilpasses indsejling, det nye bassin og bådestørrelser.

Der etableres et helt nyt havnebassin nordøst for det gamle. Den præcise udformning og placering af bassinet er endnu ikke besluttet. Undersøgelser samt dispensationer og tilladelser skal klarlægge den bedste placering og udformning af bassinet



samt de mest optimale vinkler og drejninger af broer og bådpladser. De udarbejdede skitser og illustrationer er derfor idéoplæg og visionsskitser og ikke færdige tegninger eller planer.

Det nye havnebassin skal være Kategori A og med en minimumsdybde på 3 m. Pælepladser etableres til fastlæggere, og der etableres desuden en række fleksible pladser til gæster. Faciliteter for og tilbud til handikappede er et meget bevidst indsatsområde for hele projektet Salling Aqua Park. Der etableres derfor

deciderede handikapbådepladser med let adgang til bro fra p-plads og båd.

Der er foretaget indledende beregninger af NIRAS på havnens komponenter, herunder størrelser på bådpladser og manøvrearealer. Der etableres pladser til kategorien små både, 4 m og til kategorien større både, 4,5 m i bredden, længde på pladser dimensioneres til 10 - 15 m, samt manøvreplads tilsvarende, ca. 25m. Med 3 m dybde i hele bassinområdet vil det imidlertid også være muligt at etablere pladser til både på helt op

til 5,0 x 17 m. Der etableres strømsstik, vandhaner og lysstandere, der passer til dimensioneringerne.

I forbindelse med alle anlægsdele ønskes i videst mulig omfang anvendt vedligeholdelsesfrie, vejrbestandige materialer. Ligeledes vil det blive et krav beskrevet i udbudsmaterialer mv., at det sandsynliggøres, at alle anlæg kan modstå isskruninger.

Der er etableret et indledende samarbejde med virksomheden Allflex om den videre udvikling af havneanlæggene. Allflex producerer broer, pontoner mv. til bl.a. kyst- og havneanlæg. Der produceres løsninger efter særlige behov og miljøer, f.eks. med mulighed for hæve/sænkepontoner og andre anlægsmoduler, hvor bevægelighed og tilgængelighed optimeres. www.allflex-nordic.dk

NIRAS anbefaler minimumsbredder på dobbeltsidige broer på 2.0 m og på enkelsidige broer på 1.5 m. Ydermoler anbefales udført som traditionelle stenkastningsmoler med en kronekote på +2,3 (der er ikke kontrolleret bølgehøjder i de indledende beregninger).

Boringer på og udenfor havnen indikerer, at der fundes og foretages ramning af pæle på sand og grus. Uddybningsmaterialet vil kunne anvendes til molebygning og opfyldning.

Broen langs ydermolen foreslås anlagt som en bro over stenkastningen med adgangsbroer ca. hver 20 m.





// FACILITETER PÅ LAND OG VINTEROPBEVARING

Alle nødvendige og tidssvarende service- og sikkerhedsfaciliteter skal være tilknyttet bassin- og havneområdet. Eksisterende faciliteter, opbevaring, miljøstationer mv. vurderes således også i forhold til de nye, udvidede anlæg.

Der er i dag gode toilet- og badefaciliteter i sejlkлубbens lokaler samt i den nye servicebygning ved tilkørslen til havnen. Servicebygningen drives også af sejlkлубben. I det nye maritimcenter etableres toiletter, omklædnings- og badefaciliteter. Med de tre lokaliteter vurderes det, at alle behov for toilet- og badeforhold er dækket.

Vinteropbevaring er i dag etableret på pladsen bag ved sejlkлубben. Opbevaringspladsen med masteskur mv. vurderes at være fyldestgørende med den nuværende kapacitet, men skal udbygges tilsvarende med etableringen af nye bådpladser. Der vil således blive behov for et større areal samt bedre og større lager- og opbevaringsforhold. Der planlægges etableret et supplerende areal på land øst for havnen ved hjælp af opfyld fra havneudvidelsen/-uddybningen.

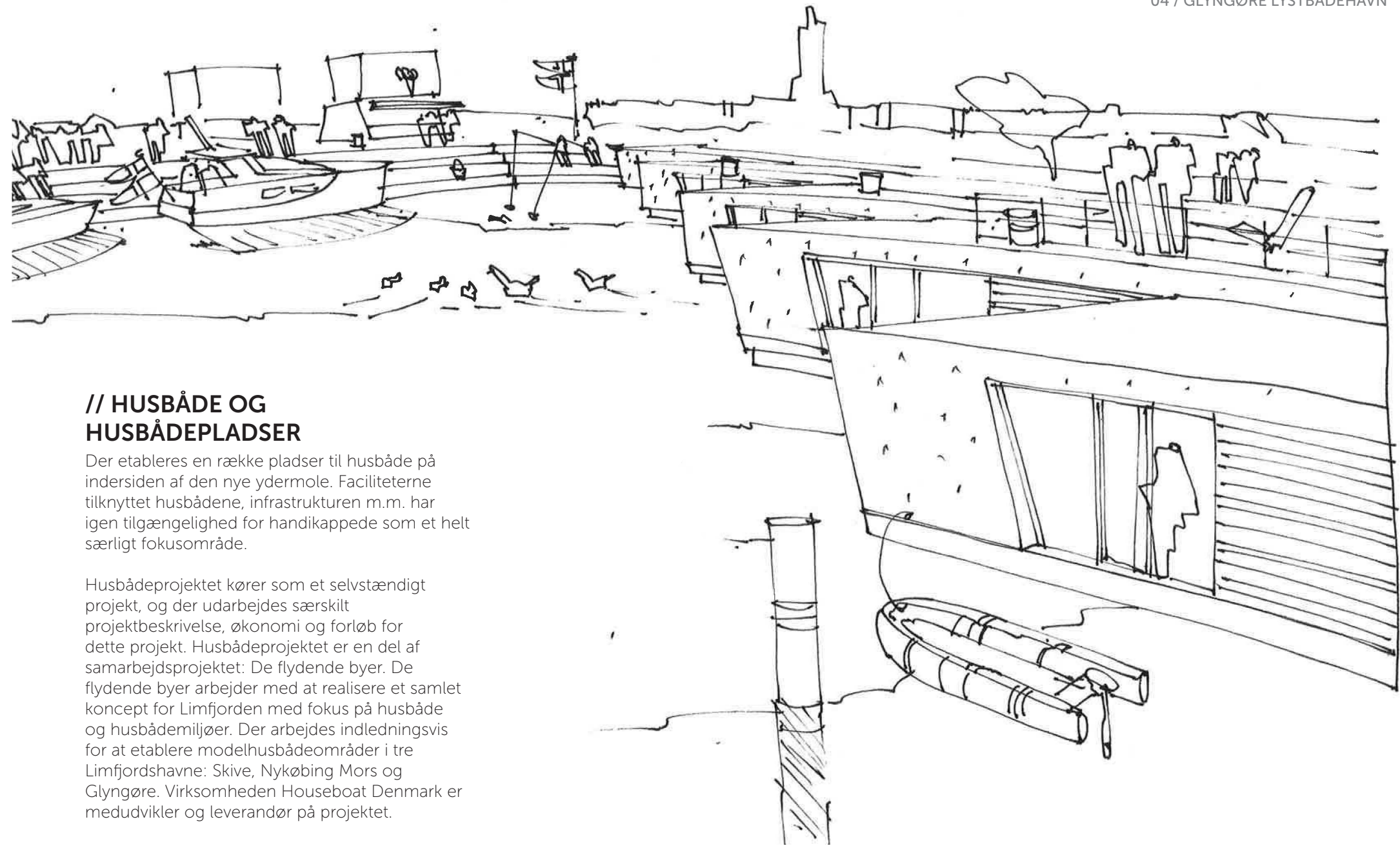
Miljøstationen/vaskepladsen skal ligeledes opgraderes for at opretholde gældende lovkrav.

Der etableres en større kran på havnen som et led i optimering af servicefaciliteterne for såvel erhvervs- som fritidssejlere. Kranen har behov for en del friplads og et asfalteret tilkørselsareal.

Redningsstationer med livrednings- og førstehjælpsudstyr samt brandbekæmpelsesudstyr opsættes efter gældende vejledning og regler overalt såvel på havnearealerne som ved og i maritimcentret.

Glyngøre Havn har i mange år været en af Skive Kommunes Blå Flag havne. Denne position ønskes naturligvis fastholdt i forbindelse med den nye lystbådehavn og de tilknyttede faciliteter og anlæg.

www.blaaflag.dk



// HUSBÅDE OG HUSBÅDEPLADSER

Der etableres en række pladser til husbåde på indersiden af den nye ydermole. Faciliteterne tilknyttet husbådene, infrastrukturen m.m. har igen tilgængelighed for handicappede som et helt særligt fokusområde.

Husbådeprojektet kører som et selvstændigt projekt, og der udarbejdes særskilt projektbeskrivelse, økonomi og forløb for dette projekt. Husbådeprojektet er en del af samarbejdsprojektet: De flydende byer. De flydende byer arbejder med at realisere et samlet koncept for Limfjorden med fokus på husbåde og husbådemiljøer. Der arbejdes indledningsvis for at etablere modelhusbådeområder i tre Limfjordshavne: Skive, Nykøbing Mors og Glyngøre. Virksomheden Houseboat Denmark er medudvikler og leverandør på projektet.

// INFRASTRUKTUR, ADGANGSVEJE OG PARKERINGSFACILITETER

Der vil blive planlagt og etableret en optimal infrastruktur på hele havneområdet, der samtidig er med til at binde de forskellige havneområder sammen. Infrastrukturen skal samtidig planlægges og udformes, så de nuværende gode forbindelsesveje mellem by og havn bibeholdes og styrkes. Der udarbejdes en særskilt plan for infrastrukturen i samarbejde med havnens forskellige aktører og lodsejere og i samarbejde med Skive Kommune som hovedejer af havnearealerne.

Parkeringsfaciliteterne og –mulighederne vil blive udvidet og tilpasset den større havn, og særlige handikapparkeringsområder vil blive prioriteret. Molen til det nye havnebassin bliver samtidig adgangsvejen til det nye maritimcenter.

Der er i relation til den nuværende vinteropbevaringsplads etableret en autocamperplads med tømningmulighed mv. Lystbådehavnen har ikke intention om at konkurrere med campingplads eller andre om autocamperkunder. Derfor er pladsen bevidst nedtonet. Men det kan være en mulighed at etablere bedre parkeringsforhold for autocampere og en decideret autocamperplads i relation til havnemiljøet, idet dette er efterspurgt af autocampermålgruppen.



// DE REKREATIVE OMGIVELSER

Udvidelsen af lystbådehavnen og det nye bassin udvider og påvirker også omgivelserne på land. Nye målgrupper og flere besøgende vil stille øgede krav til, at de rekreative faciliteter på land optimeres og nytænkes. Der planlægges derfor et område øst for det nye bassin i relation til parkeringsområdet og vinteropbevaringspladsen, hvor en række nye friluftsfaciliteter og fritidsaktiviteter kan etableres.

Her tænkes specielt i aktiviteter, faciliteter og behov, der er tilpasset Glyngøres særlige havnemiljø og



strand-områder, f.eks. strandaktiviteter, grillhytte med ildsted, vandlegeplads, teltslagningsplads for kajakfolket mv. Ligeledes planlægges og integreres mindre opholdsarealer og opholdsbaser i det helt nære havnemiljø. Endelig er det tanken at etablere forskellige "klynger" til fysiske aktiviteter på mindre friarealer rundt ved havnen. Målet med aktivitetsklyngerne er, at skabe aktiviteter for alle samt at knytte Salling Aqua Park sammen med de øvrige områder i Glyngøre ved hjælp af udbygning eller opkobling

af aktivitetsklyngerne til eksisterende løbe og cykelruter. Klyngeområderne kan f.eks. bestå af enkle træningspavilloner, hvor redskaberne er overdækkede, eller skulpturelle klatreredskaber, der passer ind i havnemiljøet. Vejrbestandig beplantning, belægning og skiltning, herunder info om havnens kulturhistorie, færdiggøres afslutningsvis til en helhed for havneområdet.

Der skal som et særligt indsatsområde arbejdes med at bringe fjorden og vandtemaet ind til byen. Med det nye bassin og Maritimcentret udvides



Glyngøre havns samlede areal. Det er i den forbindelse vigtigt at arbejde med at bevare den særlige tæthed og forbindelse mellem vand og by, der er så karakteristisk for Glyngøre. Forbindelsesveje og -pladser i zonerne mellem, hvor havnen og byens gader mødes, vil derfor skulle have særlig bevågenhed i de videre arbejdsfaser.



// LYSTBÅDEHAVNEN - SÆRLIGE MILJØER

Lystbådehavnen åbner med sin nye kapacitet og faciliteter op for en række udviklingsmuligheder målrettet nuværende og nye brugergrupper. I det følgende præsenteres under fællestemaet "Særlige miljøer" 3 områder udvalgt blandt mange muligheder, hvor der kan fokuseres på særlige anlæg og aktiviteter for relevante målgrupper.

Det selvstændige afsnit "Forretningsmuligheder" uddyber desuden hele Salling Aqua Parks og maritimcentrets erhvervs- og forretningsmæssige udviklingsperspektiver.



// UDENDØRSMILJØ FOR UNGDOMSAFDELINGEN I SALLINGSUND SEJLKlub

Sallingsund sejlkub har en yderst aktiv ungeafdeling. Der er stigning i tilgangen til ungdomsafdelingen, hvor der kommer medlemmer både fra nærområdet og fra andre byer og kommuner. De unge tilbydes undervisning i jollesejls, SUP (Stand Up Paddeling) og surfing. Som noget nyt arbejdes med at tilbyde undervisning i kajak.

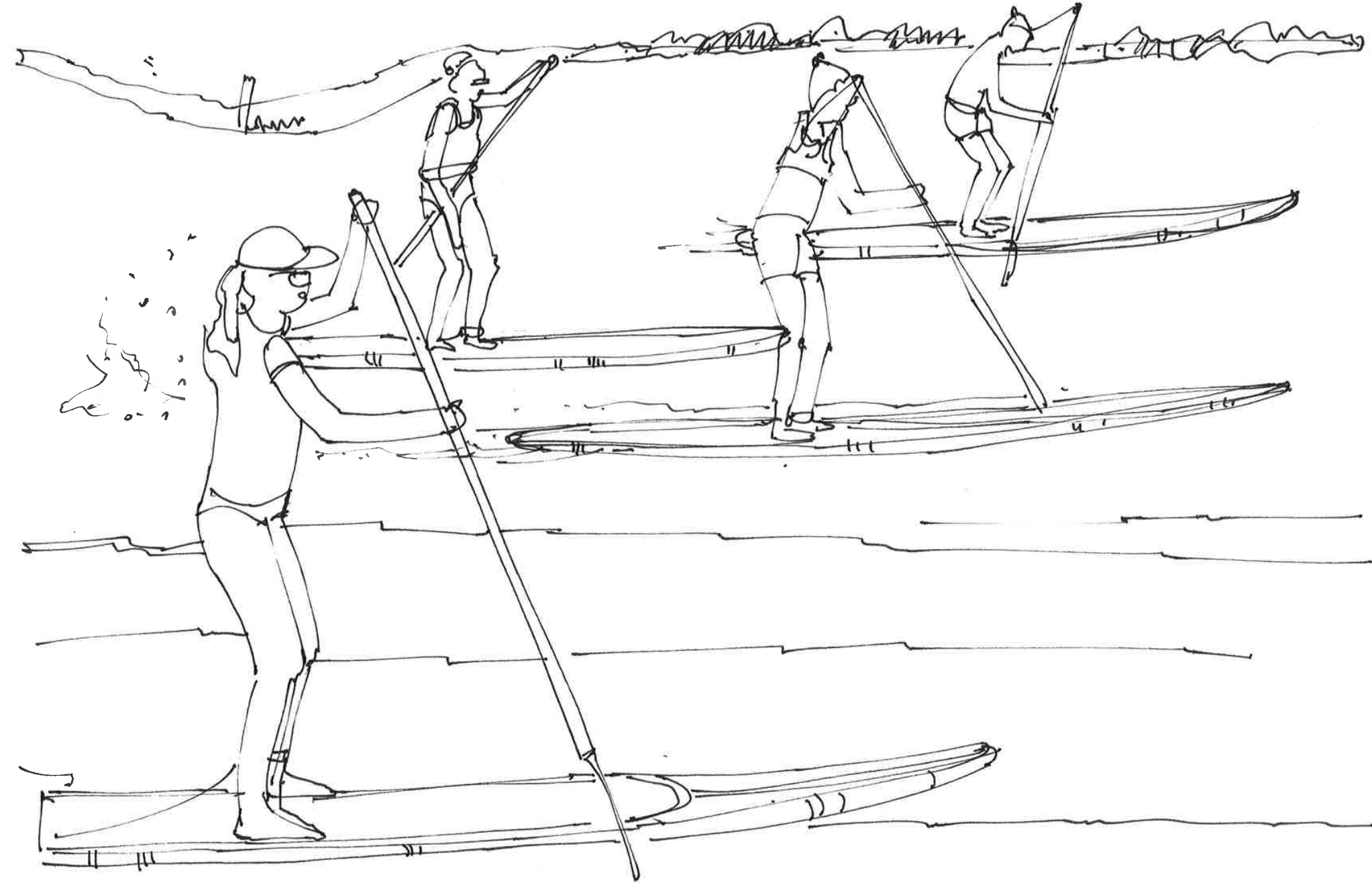
Ungdomsmedlemmerne fremhæver ved Sallingsund Sejlklub bl.a. den gode undervisning, det sociale miljø, klubhusfaciliteterne, samt som noget særligt den helt korte afstand mellem strand/havn/vand og undervisnings-/grej-/klubområde. Man går så at sige lige fra klubområdet ud til vandet og stranden.

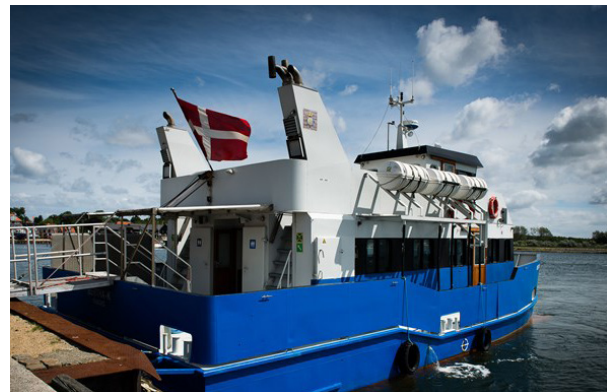
Ungdomsafdelingen har imidlertid ikke deres eget særlige sted eller miljø, og det efterspørges. Med maritimcentret vil der blive etableret et spændende fællesmiljø med en lang række beslægtede instanser. Men der efterlyses et uderum og et udemiljø, der kan danne en særlig ramme om selve ungeafdelingen i sejlklubben. Det kan derfor være en spændende mulighed, at omdanne en del af det rekreative område øst for den nye lystbådehavn til et område målrettet sejlklubbens ungdomsafdeling.

Det er af afgørende betydning, at et sådant rum og sted bibeholder de fordele, der på nuværende tidspunkt fremhæves af de unge: et godt afsæt for undervisningssituationen, faciliteter der fremmer det sociale liv og tætte sammenhold, samt en enkel og let adgang og en helt fysisk nærhed til det element, det hele drejer sig om, nemlig vandet og stranden.

Anlæg der ønskes etableret i relation til et udendørs værested for ungdomsafdelingen er:

- Grejbase ved stranden
- Bålplads ved stranden
- Evt. flydende platform og flydende shelter (evt. mobilt og flytbart afhængig af dispensationer/tilladelser).





// ANLØBSSTED FOR LIMFJORDSBUSSEN

– et led i et samarbejde med udgangspunkt i Jesperhus Feriecenter og Nykøbing Havn

Jesperhus feriecenter og Nykøbing Havn ligger som nærmeste "genboer" til Glyngøre Havn fra vandsiden. Sallingsundbroen forbinder over få kilometer Glyngøre med de to destinationer over land.

Jesperhus Feriepark har på årsbasis 250.000 besøgende. Der tilbydes et væld af aktiviteter og faciliteter i det store, koncentrerede ferieområde: sommerhus, hytte, camping, aktivitetspark, dyrepark, blomsterpark og badeland. Ferieparken benyttes således både af endagsgæster og af overnattende gæster, der bliver i kortere eller længere tid. Udbredt er pakketilbud med forlængede weekendophold eller ugeophold.

Morsø Turistinformation er beliggende på Nykøbing havn og har i flere år satset målrettet på tursejlad i form af dagsture samt bådsejlad og sejloplevelser for forskellige målgrupper. I et samarbejde mellem Skive Kommune, Morsø kommune, Skiveegnens Erhvervs og Turistcenter og Morsø Turistinformation gennemførtes i perioden 2011 – 2014 et forsøgsprojekt med titlen, Limfjordsbussen. Limfjordsbussen var en passagerfærge (målrettet gående og cyklister), der i sommersæsonen sejlede mellem Nykøbing, Jesperhus Feriecenter/Sallingsund Færgetro, Glyngøre og Fur. Konceptet er videreført i regi af Morsø Turistinformation og med udgangspunkt fra Nykøbing Havn. Konceptet videreføres pt. med de lokale destinationer, der kan levere et

økonomisk bæredygtigt passagerantal. Mod projektets afslutning kunne Glyngøre endnu ikke levere dette, og derfor sejler Limfjordsbussen pt. ikke til og fra Glyngøre.

Såvel Jesperhus Feriecenter som Morsø Turistinformation/Nykøbing Havn efterspørger imidlertid de nære destinationer og oplevelsestilbud til deres gæster og målgrupper, og det er oplagt at genoptage samarbejdet, når den nye lystbådehavn og maritimcentret står færdigt. Stemningen ved og det potentielle kundegrundlag i at have en færge, der lægger til og fra i havnen, bør udnyttes ved hjælp af de nye anlæg og faciliteter.

Konceptet for Limfjordsbussen, billetsystemer, markedsføringsmaterialer, samarbejdsnetværk mv. er allerede udviklet i forbindelse med det tidligere forsøgsprojekt.

Glyngøre havn har vanddybder og kapacitet til, at Limfjordsbussen kan anløbe havnen. Det vil således være en oplagt mulighed at afsætte og sikre anløbsplads i sæsonen i forbindelse med de nye anlæg. Desuden skal der opsættes relevant skiltning/information samt eventuelt etableres enkle, supplerende faciliteter for ventende passagerer til fods og på cykel.

Desuden skal der i første omgang udvikles bæredygtige og interessante pakketilbud i relation til målgrupperne fra Jesperhus og Nykøbing. Men med et fremtidigt øget antal besøgende i Glyngøre lystbådehavn og til havnen generelt er udviklingsmulighederne i relation til Limfjordsbuskonceptet langt større, både hvad angår nye nærdestinationer og nye pakketilbud.



// BLÅ FLAG CENTER

– en national og international markedsføringsmulighed med udgangspunkt i et anerkendt kvalitetsmærke

Glyngøre havn har i mange år haft Friluftsrådets Blå Flag. Det Blå Flag er et nationalt og internationalt anerkendt kvalitetsmærke for havne og strande. For at blive Blå Flag havn eller strand skal en række kriterier omkring miljø, service, sikkerhed, formidling, information og aktiviteter nemlig være opfyldt. Blå Flag tilfører havnen et positivt omdømme og motiverer til et godt miljø og interessante aktiviteter. Titlen og flagsymbolet indeholder selvsagt en enestående markedsføringsværdi for havnen.

Enkelte steder i landet er der etableret deciderede Blå Flag Centre. Centrene fungerer som selvstændige enheder under Blå Flag ordningen. Der skal ansøges hos Friluftsrådet om at blive godkendt som center, og en række faciliteter m.m. skal følge med centeretableringen.

Med etableringen af den nye lystbådehavn og de tilknyttede faciliteter, naturvejlederordningen tilknyttet Glyngøre og ikke mindst maritimcentret vil Glyngøre havn til fulde opfylde kravene til at få status som et Blå Flag Center.

Et Blå Flag center kræver følgende, som Glyngøre Havn med realiseringen af Salling Aqua Park vil opfylde:

- God formidlingsbase for formidling af natur og miljø samt kendskab til lokalområdet
- Naturvejledningsfunktion: naturvejleder,

medlem af Dansk Ornitologisk Forening, sportsfiskerforening, lærer som underviser i biologi ol.

- Kendskab til Blå Flag programmet
- God til at arbejde med mennesker, især børn og unge
- Motivation og gejst
- Meget gerne samarbejde med praktikanter, studerende, biologer, frivillige.
- Centeret bør være åbent på de tidspunkter, hvor målgrupperne kan besøge den - specielt sommerferien og evt. efterårsferien.
- Udstyr afhængig af aktiviteter, område, målgrupper, økonomi mv. – evt. lån fra skoler eller andre grejbanker (specielt i ferier).
- Basisudstyr som går igen for alle stationer er: Kikkert, stereolupper, mikroskoper samt diverse fangst- og måleudstyr.
- Genbrug og naturmaterialer som en integreret del af udstyr og tilbud anbefales.
- Markedsføring
- Aktiviteter, f.eks.: Udstillinger, konkurrencer, guidede ture, praktiske aktiviteter eller forsøg, foredrag mv.

Det kan derfor være en spændende udvidelse af havnens nuværende Blå Flag ordning at ansøge Friluftsrådet om at få status som Blå Flag Center. Der skal i den forbindelse bl.a. opstilles en målsætning for og en målgruppevurdering af Glyngøre Havn som base for et Blå Flag Center.



LIV PÅ HAVNEN



// LIVET I OG MELLEM HUSENE PÅ HAVNEN

Det autentiske miljø kombineret med den levende stemning på havnen i Glyngøre bemærkes bevidst eller ubevidst af alle, der besøger stedet. Oplevelsen af at komme på havnen er på mange måder kernen i stedets identitet. Det særlige miljø er skabt dels gennem bevaringen af og tilknytningen til det oprindelige fiskerihavnsmiljø, dels gennem det daglige, sociale liv på havnen.

Havnens levende atmosfære er desuden muliggjort gennem den meget tætte forbindelse mellem landsby og havn, og gennem en mangeårig satsning på at integrere både social og erhvervsmæssig aktivitet helt tæt på havnemiljøet. Kassehuset (forsamlings- og kulturhus), Limfjordens Hus (restaurant, røgeri, egnsfremidlingscenter m.m.) og Glyngøre Shellfish (friske fisk og skaldyr m.v.) er alle sammen eksempler på dette. Også i det fysiske miljø omkring hele lystbådehavnen, der åbner op for, at lokalbefolkning og turister kan mødes omkring fælles rekreative faciliteter, styrker integrationen.

Der er noget ved havnen i Glyngøre, der rammer både erindringen om og forestillingen om den helt rigtige havnelandsby dybt inde i fjorden. Elementer af et autentisk miljø er på forunderlig vis fortsat bevaret i Glyngøre, og svagheder i et sådant miljø

er vendt til styrker, der kommer til udtryk i et væld af unikke indtryk.

Det ses i form af den tætte integration af det fortsat levende fiskerierhverv med havnens nye faciliteter og tilbud. Billardklubbens helt centrale og synlige placering midt på havnen i det gamle auktionshus. Søspejdernes fine træskib mellem lystbådene. Genanvendelsen af det gamle kasseproduktionshus til forsamlingshus. Den ellers typiske havnegrillbars udbud af fastfood og grillmad med et udpræget maritimt kvalitetspræg. To steder med 100 meters afstand, hvor man kan købe friske fisk og skaldyr. Det ene af stederne en restaurant helt ude i vandkanten, det andet med mulighed for at nyde sine fiskefrikadeller eller østers med champagne i et baglokale på en fiskekasse.

Færdige steder og ufærdige steder, rum der endnu er uudnyttede og fulde af muligheder. Bygninger, hvor nye ideer og partnerskaber fortsat kan opstå og opstår.





// HAVNENS FACILITETER OG BYGNINGER

Arealmæssigt er Glyngøre en lille havn, hvor det er hurtigt at komme fra den ene del af havnen til den anden.

Man kan komme til havnen på forskellige måder: Hovedgaden gennem Glyngøre by munder bogstavelig talt ud i havnen. Hvor gaden slutter, begynder havnearealet. Vejen fortsætter på havnearealet til Limfjordens Hus og fyrtårnet, der ligger yderst på havnen.

Glyngøre havn har som bekendt tidligere fungeret som færgehavn for DSB. Jernbanesporet førte derfor helt ned til havnen, hvor der i dag er lystbådehavn. Sidenhen er der på det gamle banetracé etableret cykelsti. Salling Natursti følger således den gamle banestrækning mellem købstaden Skive og Glyngøre ind gennem landsbyerne: Roslev, Jebjerg og Durup. Derfor er det også almindeligt at, der kommer cyklister og cykelturister direkte til havnen.

Det er desuden muligt at gå langs stranden til Glyngøre havn. Især strækningen mellem Pinenhus og havnen benyttes af mange gående. Hvor havnen var færgeleje for togfærger, markerer hotel og konferencecentret, Pinenhus i dag stedet, hvor bilfærger Pinen og Plagen lagde til på Sallingsiden. Disse færger er i dag afløst af Sallingsundbroen, der forbinder Salling og Mors.

Endelig er der naturligvis vandvejen, hvor Glyngøre ligger helt centralt placeret midt i Limfjorden.

Den nuværende lystbådehavn er placeret mod øst tæt på byen og med opholdsarealer og opbevaringsplads grænsende op til de første af hovedgadens byhuse og tæt på byens dagligvarebutik, SuperBrugsen. Grønne arealer bag om lystbådehavnen strækker sig over til Sallingsund og Omegns Museum – Kulturstationen, der er indrettet i den gamle DSB stationsbygning.

Sallingsund Natursti fører gennem dette grønne område mellem museum og strand ud af byen mod øst til nabolandsbyen, Durup. Eneste bygning helt tæt på lystbådehavnen i dette område er Sallingsund sejlkлубs hus. Klubhuset er placeret for enden af det gamle færgeleje, og der er tilkørsel til klubhuset via Færgevej. Langs molen og på den smalle tange, der adskiller lystbådehavn og stranden/fjorden mod øst er der etableret legeplads, grill- og picnicområder. Den nye lystbådehavn, maritimcentret og ikke mindst husbådeområdet vil medvirke til at aktivere dette område på en helt ny måde og danne yderligere en stærk forbindelseszone mellem havn, fjord og by.

Erhvervsfiskerihavnen er placeret mod nordøst, og den brede midtermole mellem fiskerihavn og lystbådehavn danner et naturligt og synligt midtpunkt for den erhvervsmæssige havneaktivitet. Der fiskes sild, brislinger, muslinger og østers. I Glyngøre landes primært sildene. Langs fiskerihavnen mod nord er der en række bygninger tilknyttet fiskermiljøet og fiskererhvervet.

På arealerne mellem havnebassinerne og stranden mod vest ligger de øvrige huse og pladser, der udgør havneområdet på land:

- Servicebygning med offentligt toilet og bad i en af havnens gamle ishuse.
- Det andet gamle ishus på havnen er ligeledes istandsat.
- Mellem de to gamle ishuse – Grillcafeen, Kjøwenhavnerkokken.
- Virksomheden, KK Marine Service
- Virksomheden, Glyngøre Shellfish
- Æ kassehus – forsamlings- og kulturhus
- Limfjordens Hus – restaurant, røgeri, udstillingshus, turistinformation
- Fregatten – Billardklub og lokalt værested
- Fyrtårnet.

To centrale pladser er uudnyttede: pladsen, hvor den gamle kro var placeret (vest for vejen, hvor havnearealet begynder), samt pladsen foran Kassehusets og Glyngøre Shellfishs indgange. Havneområdets virksomheder og foreningshuse er i høj grad et resultat af Skive Kommunes og Glyngøre bys samarbejde omkring Glyngøre som en turist- og oplevelsesklynge. Bygninger som Kassehuset og Limfjordens Hus er således blevet til som væsentlige led i denne satsning.

Salling Aqua Park er den vigtige fortsættelse af oplevelsesklyngearbejdet. Aquaparkens mange aktiviteter vil inddrage og styrke de eksisterende virksomheder og instanser. F.eks. vil der være en åbenlys synergi mellem Maritimcentret og Limfjordens hus, hvor Limfjordens hus bl.a. vil komme til at spille en vigtig rolle i den Maritime fjordskoles gastronomiske tiltag.



// HAVNENS BRUGERE OG MÅLGRUPPER

Glyngøre havn bruges allerede i dag af mange:

- Erhvervsfolkene tilknyttet fiskerihavnen samt de tilknyttede og de nye erhverv på havnen
- De mange lystsejlere og sejlsportsinteresserede
- Vandsportsudøvere herunder specielt dykkerne
- De fastboende og lokale for hvem havnen er byens rekreative centrum, arbejdsplads eller mødested
- Turister og besøgende til havnemiljøet eller til havnens faciliteter, indkøbssteder, spisesteder mv.
- Foreninger, selskaber, borgere m.fl. der anvender Æ Kassehus, Billardklubben, Sejlklubben mv.
- Deltagere til events og arrangementer som f.eks. det nyligt afholdte TORM stævne og OL træningslejr eller den årlige Sildefestival.

De faste aktører på havnen er i dag:

- De private lodsejere, der ejer arealer og bygninger på havnen
- Fiskerne omkring erhvervshavnen
- Skive Kommune, der ejer havnearealet/erhvervshavnen
- Sallingsund sejlklub, der lejer lystbådehavnens arealer og ejer inventaret
- Forpagtere og lejere, der driver virksomhed m.m. på havnen
- Glyngøre Borger- og erhvervsforening, der driver Æ Kassehus, forestår Sildefestivalen m.m.
- Billardklubben, der driver klub i det gamle auktionshus
- FDF søspejderne, der har Skibet Berta i havnen og sejleraktiviteter (men klublokaler i byen)
- Skivedyk og Krabben (herunder foreningen Salling Aqua Parks dykkerklubafdeling), der driver Salling dykkerpark.





// FREMTIDIGE ORGANISERINGSMULIGHEDER I RELATION TIL HAVNEN

Der har tidligere været en såkaldt havnegruppe omkring havnen i Glyngøre. Havnegruppen bestod af repræsentanter fra såvel erhverv som foreninger, interesseorganisationer og ejere. Denne gruppe har i en periode ligget i dvale, hvor kun en mindre del af aktørerne har været aktive. Med etableringen af Salling Aqua Park og de mange nye tiltag på havnen vil det være oplagt at genetablere en større havnegruppe evt. opdelt ud fra en række undergrupper, der arbejder med anlæg, vedligehold, videreudvikling, arrangementer mv. i forskellige relevante konstellationer.

Det tager tid at få alle aktører i et så aktivt og interessepræget område som Glyngøre Havn til

at spille sammen. Derfor overvejes og debatteres løbende forskellige muligheder for fremtidig organisering i relation til havnen.

I relation til Salling Aqua Parks 3 elementer: Salling dykkerpark, Salling Maritimcenter og Glyngøre Lystbådehavn er der følgende overvejelser vedr. fremtidige organiseringer, når de forskellige anlæg står færdige, og den daglige drift skal varetages:

Dykkerparken:
Varetages af Skivedyk og Krabben (herunder foreningen Salling Aqua Parks dykkerklubafdeling).

Lystbådehavnen:
I den efterfølgende drift vil de nye havnedele indgå i samme drifts- og ejerforhold som den nuværende lystbådehavn varetaget af Sallingsund Sejlklub.

Husbåde:
Husbådepladserne er også en del af lystbådehavnen. De enkelte husbåde vil have selvstændig drift alt efter funktion og ejerforhold. Der er et selvstændigt projekt under udarbejdelse i forbindelse med husbådene.

Maritimcentret:
Maritimcentret tænkes drevet som en selvstændig forretningsenhed med en selvstændig driftsorganisering. Der er pt. et selvstændigt udviklingsforløb i gang initieret af styregruppen for Salling Aqua Park og en række erhvervsaktører, der skal føre til en strategisk forretningsplan for maritimcentret. Der kan blive tale om en almen erhvervsdrivende fond.

// FREMTIDSSCENARIER

Glyngøre eksemplificerer på mange måder forestillingen om og oplevelsen af den smukke, overskuelige, stemningsfyldte og helt typiske Limfjordslandsby. Denne oplevelse gives både, når man kommer til byen i bil, i båd, til fods og på cykel, og den gives især, når man opholder sig på selve havnen. Den opleves i den tætte forbindelse mellem havn, by og landskab, og i det stadig aktive erhvervsliv medieret mellem både det traditionelle fiskerierhverv og nye erhverv.

I Glyngøre står borgerne sammen om udviklingen af deres by. De kan sætte deres egen lokale udvikling i relation til den kommunale, til den regionale og til den nationale og globale udvikling. De formår at se og at satse på det væsentlige og det værdifulde - det, der er byens identitet og kvalitet. Det særlige, stedbundne havnemiljø og livet på havnen skabt af byens borgere, foreninger og erhvervsliv danner grundlaget for Salling Aqua Park og er en forudsætning for Salling Aqua Parks fremtidige realisering og succes.

// EN SOMMERDAG PÅ HAVNEN

Det er sommerferietid og den danske sommer viser sig fra sin bedste side. Det er midt på dagen og maritimcentret ligner en myretue med alle de besøgende og deres forskellige gøremål.

Tidligt i morges var de første friske svømmere på banen. Her var der fred og ro til at få svømmet en hel masse meter.

I det skærmede område for de mindste høres latter og glade hvin ved sluseanlægget, hvor de små leder deres både igennem de forskellige sluser, vandet fosser og det sprøjter herligt, så det er godt de bare har ble eller små badebukser på. I soppebassinet leges der med badebolde og små badedyr til stor fornøjelse for de implicerede.

Ved "klappebassinet", som står på ben, sidder bl.a. en lille tysk dreng i sin kørestol og leger med sand og Limfjordens skaller og betragter krabberne, som

prøver at gemme sig i sandet. Han holder ferie sammen med sin familie i en af husbådene med handicapfaciliteter. Med vandkikkerter kan børnene betragte de små vanddyr, som futter rundt i bassinet.

Rundt omkring sidder forældre og bedsteforældre og hygger sig med kaffen, som de har købt på havnen, hvor man også kan få stillet sulten med en lækker frokostret eller en sandwich lavet på Limfjordslandets råvarer. Nogle nyder også livet i solstolene, som står rundt omkring det skærmede anlæg.

I vildmarksbadet sidder en flok glade gæster og hygger sig i solen. Det ligner en stor gryde, hvor kannibaler koger suppe på en flok tilfangetagne. Men de ser nu ikke ud til at lide ondt.

I det store fjordbad er der liv og glade dage. Her bolttrer de store sig med udspring fra vipperne eller fra vandtrampolinen, som udfordrer til eksperimenter med forskellige hop af varierende sværhedsgrad. Enkelte maveplaskere ses også. Ved vandruchebanen er der en lang kø, man skal lige prøve en enkelt eller flere ture.

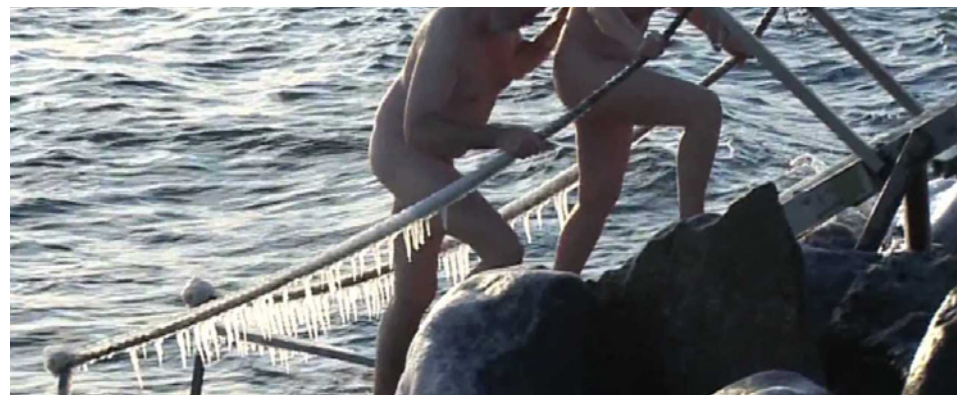
En ældre kvinde går langsomt ned ad rampen til bassinet med hæve/sænkebund. Hun holder i grebene på begge sider af rampen og kommer sikkert ned i vandet. Her kan hun bunde og føle sig sikker, og her kan hun øve sig i at svømme. Lidt senere kommer også en mand i kørestol ned ad rampen til bassinet og glider let og ubesværet ud i vandet. Andre gæster, som er mest trygge ved at kunne bunde, svømmer også lidt rundt i bassinet.

På udsigtsplatformen står en bedstefar med sit barnebarn og nyder synet af de mange forskellige både på Limfjorden og udsigten mod Mors og Fur. Der er en af de store lystbåde på vej ind i den nye del af lystbådehavnen, hvor der er etableret plads til de store både.

På fredag, hvor meteorologerne lover lunt aftenvejr, holdes der fjorddisko med musik, diskolys og farvede, flydende drinks. Her kan man bade eller bare hygge med vennerne på havnen. Det er muligt at få varmen i maritimcentrets sauna eller en gang wellness. I undervandsauditoriet vises der film om forskellige former for wellness i vand. Der er også tanker om at afholde en gang svømmemaraton i fjordbadsanlægget lidt senere på sommeren.

Om aftenen er der fortsat liv på havnen. Limfjordens Hus er booket op med sommergæster, der nyder de helt friske, lokale råvarer fra fjorden og egnen. Der købes fisk og skaldyr hos Glyngøre Shellfish til at grille på lystbådehavnsens picnicområder. Havnens foreninger og klubber har undervisning i kajak, dykning, snorkling, kæntringsøvelser for optimistjoller osv.

Mulighederne er mange, og det er dejligt, at området kan benyttes af så mange forskellige.



// EN VINTERDAG PÅ HAVNEN

Det er november, koldt og blæsende. Limfjorden viser noget tænder, og der er en duft af fjord i luften. Østersfiskerne har lagt fra land kl. 03.30.

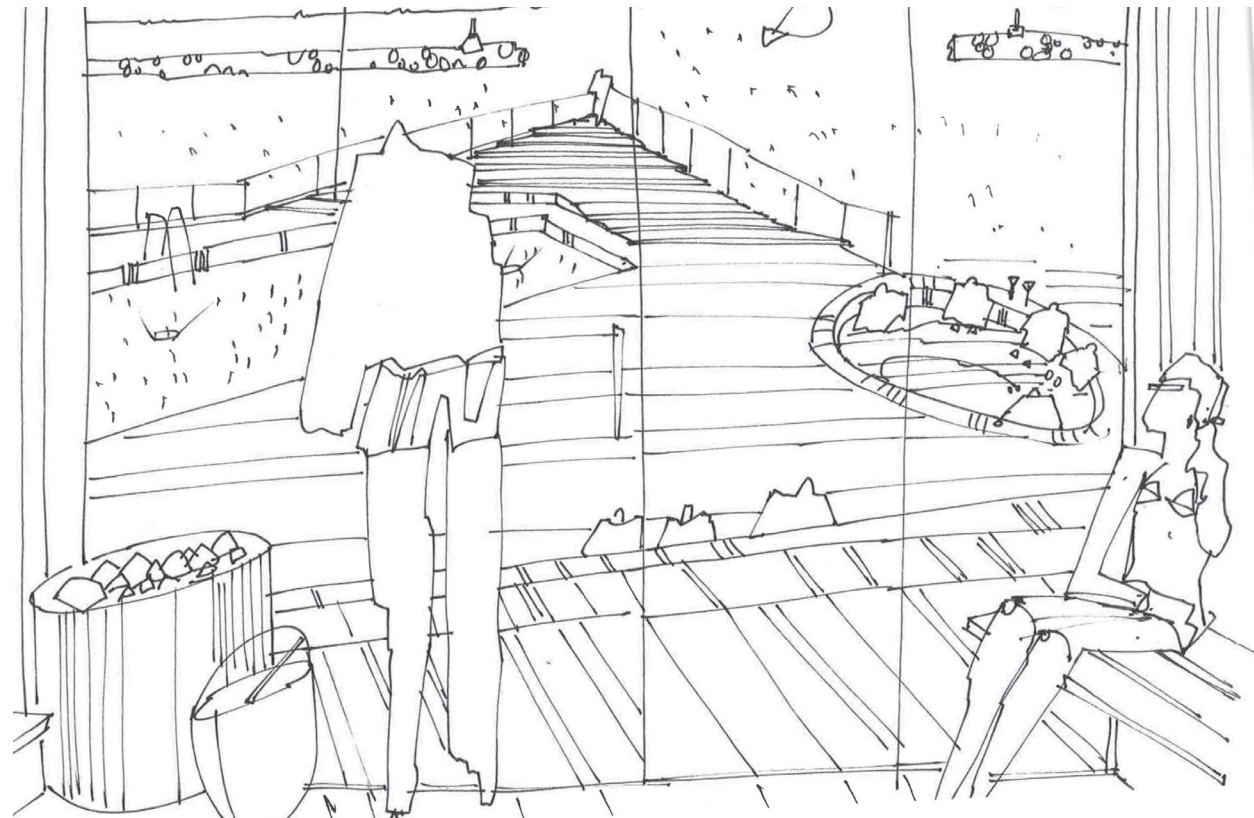
Noget senere, men stadig tidligt på morgenen, var en tapper lille flok af vinterbadere ude at få deres opkvikkende gys. Efterfølgende fik de varmen i den dejlige varme sauna og i det opvarmede vildmarksbad. Bad og omklædning klares i de tilknyttede omklædningsrum.

De sidder nu i maritimcentret og snakker om den kommende vinterbaderfestival, som vil samle mange vinterbadere fra nær og fjern samt mange tilskuere. Tilskuerne kan se til fra kanten samt fra udsigtsplatformen på maritimcentrets tag. Vinterbaderne varmer op i fællesskab, og får derefter det kolde gys. Skal der mon et større vildmarksbad til og hvad med saunaen? Det er dette, der diskuteres livligt.

Undervandsauditoriet kan benyttes til at vise film fra begivenheden og kan give et kik direkte ud på fjordlivet under vandet for de kuldsikere. Kommer der rigtig mange mennesker, skal sejklubbens lokaler nok også benyttes. Bepisning klares i Kassehuset og i Limfjordens Hus. Der er en masse af Glyngøres frivillige involveret i vinterbaderfestivalen. Som altid gøres de store, ofte landsdækkende deltagerarrangementer til en begivenhed for hele byen.

På midtermolen er en skoleklasse ved at stige ud af deres bus. Udenfor venter Glyngøres naturvejleder med en stak fiskenet og kikkerter. Skoleklassen skal på tur langs fjorden og lære om fjordens dyr og planter om vinteren. Bagefter er der besøg og varme i maritimcentret og veltilberedte smagsprøver på de råvarer, de lige har været ude at se på. Besøget er et led i et længere forløb under den maritime naturfagskole.

Om aftenen er der møder og undervisning i de forskellige undervisningslokaler i maritimcentret, hvor der er tilknyttet et lille køkken, så der kan serveres en kop kaffe m.m. Til specielle formål, kan auditoriet også benyttes. Der er f.eks. senere på ugen fællesforedrag for alle foreningsmedlemmer om vintervandsportsaktiviteter med særlig fokus på vinterdykning.



I værkstedet udføres små reparationer af grejet til kajaker m.m. Der hygges med opgaverne, og man nyder en kop kaffe og en lille sludder. Der udveksles også gode råd og erfaringer.

På hverdage benytter den lokale skole og andre institutioner også lokalerne til forskellige formål, og undervandsauditoriet med plads til mange benyttes flittigt til demonstrationer, film og foredrag.

Selvom der er blæsevej, eller måske netop derfor, benytter mange sig af muligheden for at betragte fjorden fra første parket på maritimcentrets udsigtsplatform, inden vandreturen fortsættes hen til en af havnens fiskebutikker eller røgeriet i Limfjordens Hus, for at købe ind til aftensmaden. På hjemvejen passeres billardklubben i det gamle auktionshus midt på havnen. Her er tiden gået i stå midt på formiddagen. Stedet er altid i brug, uforanderligt, autentisk og befriende for enhver, der kigger forbi.

Også om vinteren er der liv på havnen i Glyngøre.



FORRETNINGS-
MULIGHEDER



// FORRETNINGSMULIGHEDER

Erhvervsudvikling har været et væsentligt fokusområde gennem hele processen omkring Salling Aqua Park. Følgende er således mål for det samlede projekt:

- der skal sikres en driftsøkonomi for de etablerede anlæg fra start
- der skal sikres en vedvarende understøttelse af erhvervet på havnen og i lokalområdet



- der skal skabes nye arbejdspladser
- der skal åbnes op for nye muligheder, som kan føre til udvikling af nye erhvervsgrene
- Skive kommunes turisme- og oplevelsespolitik skal understøttes gennem projektet, idet netop turismeudvikling har fokus på erhvervsudvikling og skabelse af nye arbejdspladser.

Samtidig har projektet valgt at tage nogle nye perspektiver ind i udviklingen af Glyngøre havn. Mange bygger og udvider havne ud fra en

traditionel tanke om at give plads til sejlerfolket, og de foreninger som bygger sig op omkring disse. Arbejdsgruppen for Salling Aqua Park har valgt at kigge på andre perspektiver, samtidig med at der også gives optimale forhold for sejlerfolket. Selve havneudvidelsen åbner op for en række muligheder, hvoraf nogle er forbundet og indbyrdes afhængige. Næste side eksemplificerer tre konkrete erhvervsrelaterede satsninger, hvor der allerede er dannet indledende samarbejdsnetværk eller aftaler.

// HUSBÅDE – DE FLYDENDE BYER

Projektet "De Flydende Byer" har indgået et samarbejde med Salling Aqua Park. De Flydende Byer er et husbådeprojekt, der har til formål at bygge og anlægge små byer af husbåde. I planerne for Salling Aqua Park er der gjort plads til de første syv husbåde. Arbejdsgruppen har allerede undersøgt mulighederne og har etableret kontakt til et udlejningsfirma, som er klar til at overtage formidling af lejemålene.

// TILGÆNGELIGT SEJLSPORTSCENTER FOR ALLE

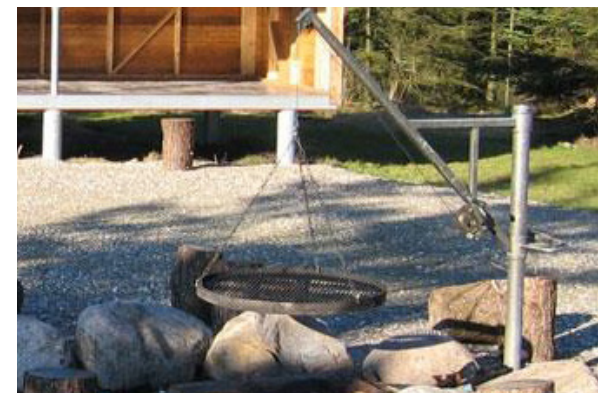
Der er interesse fra Spastikerforeningen, i at etablere et sejlsportscenter i Glyngøre, og en arbejdsgruppe arbejder med projektets endelige aftaler. Spastikerforeningens interesser har fra start haft et stort ønske om, at der samtidig i nærhed til havnen er mulighed for handicapvenlig overnatning. Denne overnatningsmulighed giver husbådene, idet de bygges og etableres som handicapvenlige såvel i placeringen som i interiører og inventar. Samtidig er hele maritimcentret opbygget med faciliteter, der tilgodeser handicappede. Nogle forhold i maritimcentret vil endda være særligt skabt til og udbyggede for bevægelseshandicappede.

Dette projekt vil helt klart medføre en øget tilstrømning af gæster, samtidig med at det kan fremme behovet for andre serviceerhverv i tilknytning til handicappedes behov.

// LIMFJORDENS MARINE SMEDJE

Glyngøre havn har en meget aktiv marinesmedje. Personen bag reparerer mange forskellige typer af både og er meget vellidt i hele Limfjorden og dele af vestkysten. Smeden servicerer en meget stor del af Limfjordens fiskeriflåde og bliver samtidig mere og mere populær at benytte mellem ejerne af de store lystbåde.

I forbindelse med havneudvidelsen i Glyngøre, tænkes der indkøbt en 25 tons kran, som kan løfte de store lystbåde og nogle af fiskerbådene. Dette vil give havnen en meget større søgning, og behovet for at have mere havneplads og samtidig større bådpladser understøttes. Udvidelsen og den store kran vil medføre, at flere vælger at sejle deres både til Glyngøre til reparation, samt at flere både vil have Glyngøre havn som hjemhavn, da deres både kan løftes på land, uden at der skal bestilles en større mobilkran. Marine Smeden har skønnet, at dette tiltag vil kunne give 2 til 3 nye arbejdspladser. Flere både og sejlere vil samtidig virke fremmende på resten af havnens og lokalområdets erhverv.



// **MARITIMCENTRET**
- et selvstændigt center med synergi til alle erhvervsaktører

Maritimcentret tænkes drevet som en selvstændig forretningsenhed med en selvstændig driftsorganisering under en almen erhvervsdrivende fond. En arbejdsgruppe arbejder løbende på at skærpe og videreudvikle en forretningsplan for centret.

Et overordnet driftsbudget er opstillet som følger:

Indtægter		
Undervisningsrelaterede indtægter (skoler, institutioner mv. udenfor Skive Kommune)	300.000,00 kr.	
Tilskud klubber, foreninger	50.000,00 kr.	
Indtægter Fjordbad	375.000,00 kr.	
Husstandskontingenter	90.000,00 kr.	
Kurser (kajakskole, dykning, livredning, madlavning osv.)	36.000,00 kr.	
Events, udleje mv.	152.000,00 kr.	
Turisme (entreer, pakker mv.)	40.000,00 kr.	
Udleje (fra grejbank, fyldestation mv.)	175.500,00 kr.	
Særlige handikaptilbud	50.000,00 kr.	
I alt	1.218.500,00 kr.	

Udgifter		
Centerleder/aktivitetsmedarbejder	600.000,00 kr.	
Sæsonpedel/livredder	150.000,00 kr.	
Lokaleomkostninger (el, vand, varme)	200.000,00 kr.	
Materialer, udstyr, bygninger – vedligehold	300.000,00 kr.	
I alt	1.250.000,00 kr.	

Et væsentligt aspekt ved maritimcentret er imidlertid de syneriger og udviklingsmuligheder, centret giver i samspil med havnens eksisterende aktører. På flere punkter vil maritimcentret virke som en forlænget arm for de øvrige erhvervsaktørers udviklingsmuligheder og vil samtidig danne grobund for at tilføre disse aktører helt nye forretningsområder.

Dette naturligvis først og fremmest i kraft af de nye målgrupper og det øgede antal besøgende maritimcentret vil trække til Glyngøre. Men også de nye faciliteter og omgivelser, maritimcentret danner på havnen, vil virke positivt ind på f.eks. Limfjordens hus som egnsformidlingscenter, restaurant og turistcenter og på havnens øvrige spise- og salgssteder. Fællesarrangementer, pakketilbud, brug af hinandens faciliteter og udvikling af fælles opholds- og aktivitetszoner får helt nye muligheder med maritimcentrets etablering.

Den nye lystbådehavn med dens øvrige faciliteter og aktivitetsområder vil på samme måde bidrage til det aktive og udviklende miljø.



Prospektet er økonomisk støttet af Skive Kommunes
Landsbypulje og Vækstpulje